

LYSEFJORDEN 365



Årsrapport 2021

Lysefjorden Utvikling AS

LYSEFJORDEN365.com

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

**INNHold**

1:	Driften av selskapet	3
1.1:	Ressurser	3
1.2:	Personalet	3
1.3:	Styret	4
1.4:	Eiere	4
2:	Status på egne prosjekt	4
2.1:	Resertifisering som bærekraftig reisemål	4
2.2:	Flørli	5
2.2.1:	Bruksendring	5
2.2.2:	Kapasitet på brønn	5
2.2.3:	Vedlikehold	5
2.2.4:	Masterplan	5
2.2.5:	Produktutvikling Flørli	6
2.3:	Kraftturisme	6
2.4:	Aktiviteter i Lysebotn	6
2.5:	Kjerag	6
2.5.1:	Renovering av toaletter på Øygardstølen	6
2.5.2:	Ny brønn på Øygardstølen	6
2.5.3:	Parkeringsregisteret	6
2.6:	Videreutvikling av nettsider	7
2.7:	Transport Lysefjorden	7
2.8:	Lysefjorden Rundt	7
2.9:	Lysefjordruta	8
2.10:	Lysefjorden Regionalpark	8
2.11:	Visjon og strategi	8
2.12:	Nettverkssamlinger og kurs	8
3:	Oppsummering av driften i 2021	9
3.1:	Besøk i Lysefjorden	9
3.2:	Preikestolen	9
3.3:	Kjerag	10
3.4:	Flørli	10
3.5:	Lysebotn Turistkontor	11
3.6:	Preikestolen Turistkontor	11
3.7:	Turistferja på Lysefjorden	11
4:	Involvering i andre prosjekt	11
4.1:	Samarbeid med SVR	11
4.2:	The bolder	11
5:	Visjon og strategi	12



1 Driften av selskapet

1.1 Ressurser

Lysefjorden Utvikling AS (LU) har hatt et år med mange aktiviteter. I tillegg til drift av parkeringsanlegget på Kjerag, har finansieringen vært som følger:

Faste årlige indeksregulerte driftstilskudd:

Rogaland fylkeskommune (710 063)
Sandnes kommune (541 000),
Strand kommune (348 269)
Stavanger kommune (270 500)
Stiftelsen Preikestolen (250 213)
Sirdal kommune (54 100)
Gjesdal kommune (54 100)
Hjelmeland kommune (27 050)
Suldal kommune (27 050)

Sum driftstilskudd: 2 282 345

Årlig tilskudd til vedlikehold i Flørli (10 årig avtale som løper til 2028):

Stavanger kommune vedlikehold i Flørli (400 000)

Omsøkte tilskudd til prosjekter i 2021:

Prosjektmidler KMD-Nasjonale Turiststier (1 500 000)
Sandnes kommune/Covid19 midler (260 000)
Innovasjon Norge/omstillingsmidler Covid19 (700 000)
Rogaland Fylkeskommune/heiaplanmidler (200 000)
Sandnes kommune /Turistkontor Lysebotn (115 000)

Sum prosjekt tilskudd: 2 775 000

1.2 Personalet

Helge Kjellevoid, daglig leder

Åshild Hus, prosjektleder til 31.05.2021

Johannes C. Apon, reiselivsutvikler fra 01.06.2021

Henrik Lilleheim, drift og vertskap ved parkeringen på Øygardstølen.

LU har en avtale med Stiftelsen Preikestolen som innebærer utleie av daglig leder funksjon i størrelsesorden 40-60%



1.3 Styret

Styret har med virkning fra 12. juni 2020 vært som følger:

- 1: Tom Kalsås, styreleder
- 2: Arne Bergsvåg
- 3: Preben Falck
- 4: Rune Askeland
- 5: Nina Othilie Høiland
- 6: Irene Heng Lauvsnes
- 7: Gunhild Vevik

Personlige varamedlemmer:

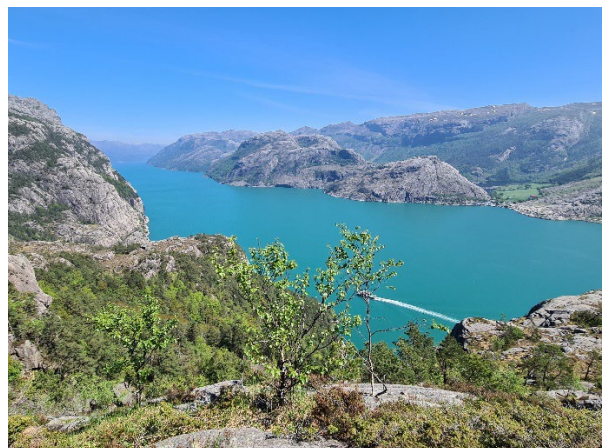
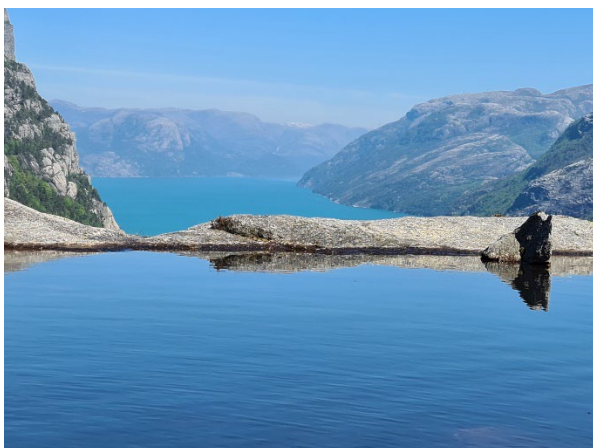
- 1: Synnøve Byberg Vadla
- 2: Leif Magne Kleppa
- 3: Brita Gundersen
- 4: Ingvild Sørensen
- 5: Bjarte Sveinsvoll Dagestad
- 6: Bjørn Arild Veland
- 7: Liv Jorunn Tjelmeland

Styret har hatt 6 styremøter og har behandlet 53 saker.

1.4 Eiere

Eierstruktur i prosent:

- Rogaland fylkeskommune (29,70)
- Sandnes kommune (22,63),
- Strand kommune (14,57)
- Stavanger kommune (11,32)
- Stiftelsen Preikestolen (10,47)
- Sirdal kommune (2,26)
- Gjesdal kommune (2,26)
- Reisemål Ryfylke (2,26)
- Hjelmeland kommune (1,13)
- Suldal kommune (1,13)
- Stavanger Turistforening (1,13)
- Ryfylke Friluftsråd (1,13)





2 Status på egne prosjekt

2.1 Resertifisering som bærekraftig reisemål

Lysefjorden ble tildelt merket for bærekraftig reisemål i juni 2018. Resertifisering skal gjøres hvert 3. år og vi jobbet med dette gjennom vinteren. Revisjon ble utført i mars og vi ble sertifisert for 3 nye år. Neste revisjon blir dermed i 2024

2.2 Flørli

2.2.1 Bruksendring

2021 har vært preget av mye arbeid med bruksendring i Flørli. Bygningsmassen må omdisponeres til næringsvirksomhet og prosessen har vært styrt av Sandnes kommune.

Vi har gjennomført en omfattende rassikringskartlegging. Denne har avdekket utfordringer knyttet til skolehuset som pr. nå trolig ikke kan brukes. Når det gjelder kraftsstasjonen har det vært knyttet litt usikkerhet til rasfaren men dette er nå endelig konkludert med at den ikke ligger innenfor rasfarlig område.

Videre har det vært gjennomført kartlegging av brannsikring. En hel del tiltak er gjennomført men det gjestår å installere brannvarsling som vil være et kostbart men nødvendig tiltak for 2022.

Det er og gjort en rekke utbedringer på el- anlegget i forbindelse med brannkartleggingen.

2.2.2 Kapasitet på brønn

Det har i lang tid vært problemer med vanntilførselen. I Flørli har vi to brønner der den ene har hatt problemer. Vi har nå gjennomført vedlikehold, utspyling og testing av brønnene og konklusjonen er at det må bores ny brønn i Flørli. Dette må inn på handlingsplanen for 2022.

2.2.3 Vedlikehold

Foruten løpende vedlikehold har vi i 2021 foretatt radonsikring av ett bygg samt lagt om kloakk en fra ett av husene. Det var tidvis problemer med lukt ved telt plassene. I tillegg har vi skiftet pumpe på fettutskiller i Kraftstasjonen.

2.2.4 Masterplan

Vi har startet et arbeid med en masterplan for Flørli. Vedlikeholdet i bygda er krevende og for å skape ny aktivitet trenger vi ytterligere investeringer. For å finansiere dette trenger vi ressurser. For å ha mulig tilgang til offentlige midler, trenger Flørli et vern. Vi har derfor utarbeidet en plan for vern av Flørli, kommersiell framtidig drift av Flørli og betydningen Flørli har for hele destinasjonen. Vi har som mål at planen skal godkjennes av kommune og fylke i starten på 2022 og vi vil deretter starte et reguleringsarbeid og søknad om statlige midler. Vi har gjennomført to møter med klima og miljødepartementet i forbindelse med dette samt møte med NVE.



2.2.5 Produktutvikling Flørli

Vi har i forbindelse med sommeren 2021 lagt tilrette for guiding i Flørli og bidratt til at flere transportører har laget produktpakker. Som en konsekvens av dette har trafikken i Flørlitrappen satt rekord i 2021.

2.3 Kraftturisme

Vestland og Rogaland Fylkeskommune startet et prosjekt for å utrede hva en kan gjøre for å tilrettelegge opplevelser knyttet til kraftproduksjon og natur. Lysefjorden Utvikling/Flørli har vært pilot i prosjektet sammen med Tyssedal og Høyanger. Prosjektet skal i 2022 over i et hovedprosjekt som også skal inkludere flere anlegg i Norge.

2.4 Aktiviteter i Lysebotn

Sammen med næringsaktørene i Lysebotn har vi jobber med aktivitetstilbudet på stedet. Lysebotn er den plassen i selve fjorden der det er mest reiselivsrelatert virksomhet og det har tradisjonelt vært knyttet til Kjerag og ferjeturen på fjorden.

For sesongen 2021 fikk vi investert i el sykler for utleie, kajaker og annet vannrelatert utstyr for utleie, hoppepute, rydding av strand samt startet med utvikling av en disk golf bane.

Dette er muliggjort ved hjelp av covid 19 midler fra Sandnes kommune og heiaplan midler fra Rogaland Fylkeskommune.

2.5 Kjerag

2.5.1 Renovering av toaletter på Kjerag

I oktober startet vi renovering og utvidelse av toalettene på Øygardstølen. Vi har idag et servicebygg med totalt 4 toaletter. Vi utvider nå til 8 ved å omorganisere den innvendige inndelingen av bygget. Det har i de travleste periodene vært 45 minutters ventetid. Vi innstallerer nå berøringsfrie toaletter og servanter slik at vi får et moderne anlegg som tar hensyn til smittevern. Vi har fått støtte til dette gjennom Innovasjon Norge og Miljødirektoratet.

2.5.2 Ny brønn på Øygardstølen

Vi driver vann og avløp på Øygardstølen og leverer vann til blant annet kafe/restaurant. Vi har hatt en brønn og har derfor drevet på disp. fra mattilsynet. De krever to vannkilder for å være godkjent. I august boret vi en ny brønn og har nå fått dette i orden.

2.5.3 Parkeringsregisteret

Parkeringsplassen på Øygardstølen er nå skiltet på nytt og registrert i nasjonalt parkeringsregister. Dette arbeidet startet i 2020 men ble fullført innen 1. Juni 2021.



2.6 Videreutvikling av nettsider

Vi har lagt om deler av nettsiden for å gjøre den mer brukervennlig. Vi har fått inn en bred presentasjon av bedriftene i reisemålet. Bedre synlighet av innfartsårene og en presentasjon av arrangement som foregår gjennom året. Vi har på den norske versjonen synliggjort en del turer i området der vi har integrasjon mot ut.no.

2.7 Transport Lysefjorden

Transport på Lysefjorden er et viktig tema. For å kunne skape mer aktivitet er vi avhengige av et godt transportsystem på fjorden som går hele året, er miljøvennlig og som kan utvikles i takt med trafikkvekst.

I samarbeid med Kolumbus har vi arbeidet med et nytt samband for Lysefjorden. Vi har gjennomført høringer og dialogmøter med alle berørte parter. Saken skal opp i fylket rundt årsskiftet.

2.8 Lysefjorden Rundt

Dette prosjektet har vært på trappene en stund men har nå blitt satt igang. Vi har laget en prosjektbeskrivelse, etablert prosjektgruppe sammen med Stavanger Turistforening, startet dialog med grunneiere og startet arbeidet med traseer.

Vi ønsker en rute som starter og slutter ved munningen av fjorden og som kan gås i sin helhet eller etappevis. Vi tror det kommer til å bli mest aktuelt å gå etapper og hver etappe skal stå på egne ben med tanke på opplevelse og logistikk. Prosjektet er planlagt utført over en 5 års- periode.





2.9 Lysefjordruta

Lysefjordløypa er en sykkelute rundt og i Lysefjorden. Utgangspunktet er start og slutt i Sandnes, men en kan og sykle deler av turen fra andre steder. Det har vært møter med kommuner og fylket og prosjektet er svært godt mottatt. Målet er å få skiltet ruta til 2022 sesongen. I tillegg må en løse hvordan en skal få sikker avvikling av trafikk i tunnelen i Lysebotn.

2.10 Lysefjorden regionalpark

Vi har laget en utredning på om regionalpark status kan være en fornuftig modell for forvaltning av Lysefjorden. Vi har gjennomført møter med Norske Parker og besøkt Nærøyfjorden for å se hvordan de driver innen park organisasjonen. Skal en søke medlemskap i Norske Parker så må også kommunene og fylket involveres. En konklusjon rundt dette kommer trolig i løpet av 2022.

2.11 Visjon og strategi

I 2021 har vi revidert vår egen visjon og strategi. Vi har hatt en prosess i eget styre og informert og tatt imot innspill fra bedriftene og kommunene. Visjon og strategi ligger ved i denne årsrapporten.

2.12 Nettverkssamlinger og kurs

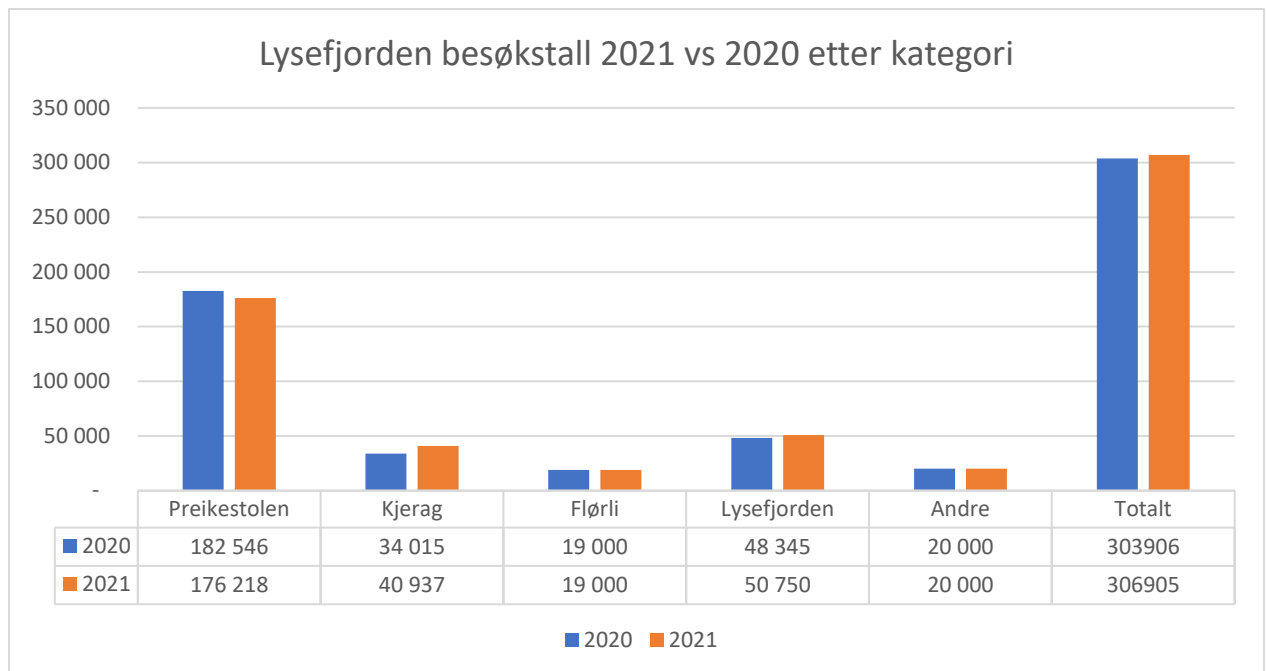
2021 har som 2020 vært preget av mindre muligheter for fysiske møter. Likevel fikk vi gjennomført en nettverkssamling i oktober på Lysefjordsenteret med 50 deltakere. Vi hadde ekstern foredragsholder og tema var kvalitet og profesjonalitet på bedriftsnivå. Samlingen ble fulgt opp med ny samling 23. November, også med 50 deltakere.



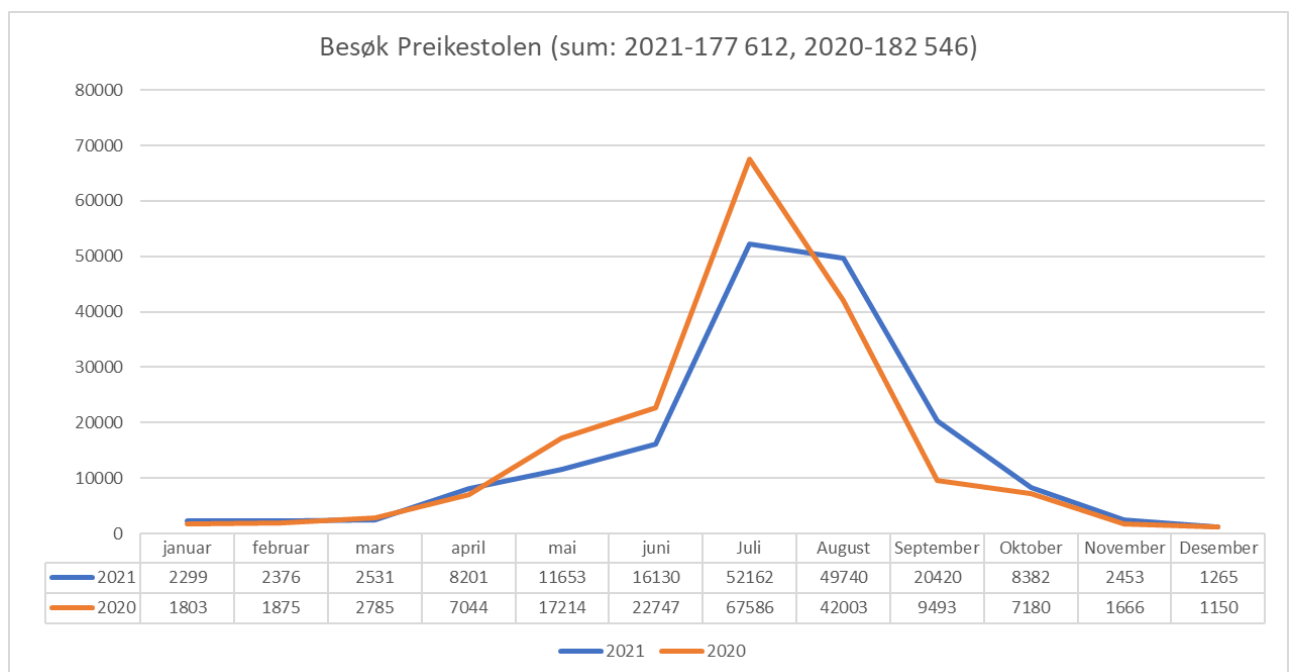


3 Oppsummering av driften i 2021

3.1 Besøk i Lysefjorden

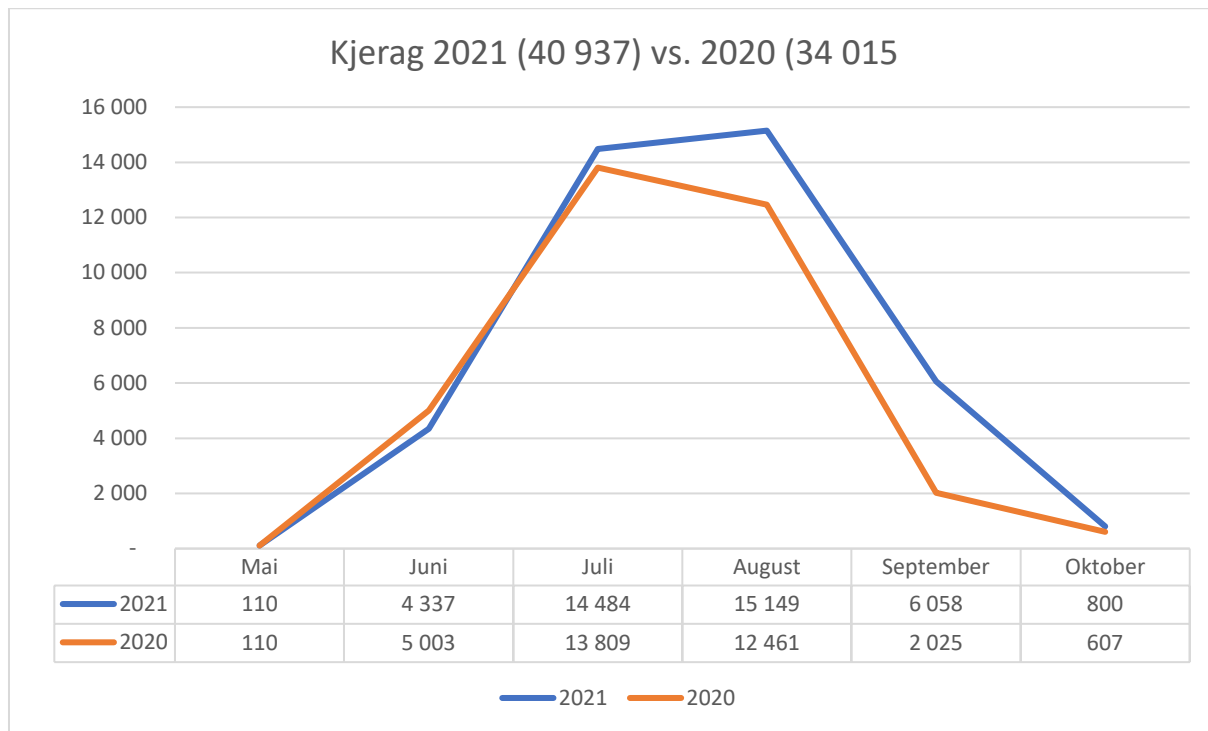


3.2 Preikestolen

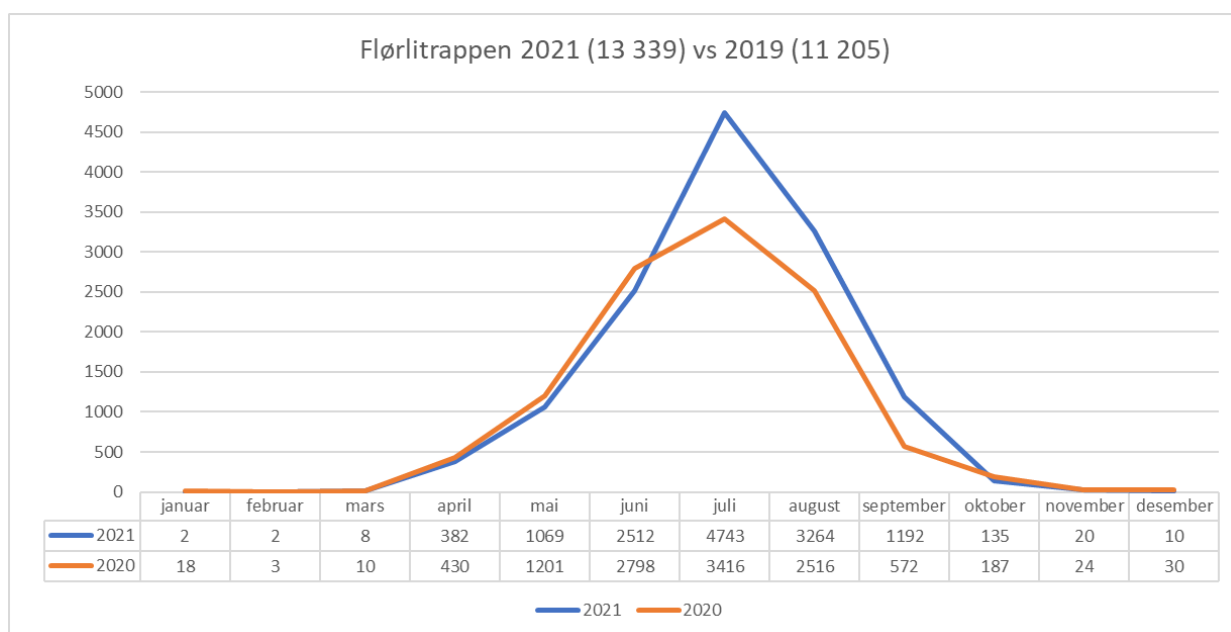




3.3 Kjerag



3.4 Flørli





3.5 Lysebotn Turistkontor

Lysefjorden Utvikling har i samarbeid med Sandnes kommune driftet turistinformasjon på kaien i Lysebotn.

I 2019 inngikk LU et samarbeid med Ryfylke Landhandel for å få etablert en landhandel i Lysebotn i samme lokaler. Dette var et etterspurt tilbud Lysebotn ikke har hatt på mange år. Pga gode erfaringer i 2019 og 2020 ble samarbeidet videreført i 2021.

Kontoret har hatt åpent fra 21. mai til og 29. august, 7 dager i uka, fra kl 11 til 18. Åpningstidene har vært basert på anløpssesongen til turistbilferja til The Fjords. Det er mest travelt i området rundt ferjeanløp.

På turistkontoret og Landhandelen har det vært ca 8.000 besøkende i 2021, opp fra 6000 i 2020. Det nærmer seg 2019-tall (9600 besøkende).

3.6 Preikestolen Turistkontor

Preikestolen er distriktets mest besøkte turistattraksjon og et viktig punkt for å påvirke gjestene til andre opplevelser i regionen. Vi etablerte våren 2020 et turistkontor og 2021 var første hele driftsår. Turistkontoret er et ledd i å skape ringvirkninger og økt næringsaktivitet rundt trafikken til Preikestolen. Vi hadde telling av besøket i juli og august og da var det 3 537 besøkende.

3.7 Turistferja på Lysefjorden

Sesongen var i år fra 21. mai til 29. august. Det har vært to daglige avganger. Bolsøy var en ny ferje i sambandet og på grunn av størrelse kunne den ikke anløpe refspå kai i 2021.

Passasjergrunnlaget har vært stabilt i forhold til 2020.

4. Involvering i andre prosjekt

4.1 Samarbeid med SVR

LU er med i styringsgruppen i SVR sitt prosjekt Villreinfjellet som verdiskaper. Dette prosjektet ble avsluttet i desember 2021.

4.2 The Bolder

LU er med i referanse gruppen for The Bolder som er et reiselivsprosjekt i Botsheia.

I tillegg har Lysefjorden Utvikling deltatt i møter med fylke og kommuner samt andre næringsrettede prosjekter.

5. Visjon og strategi

