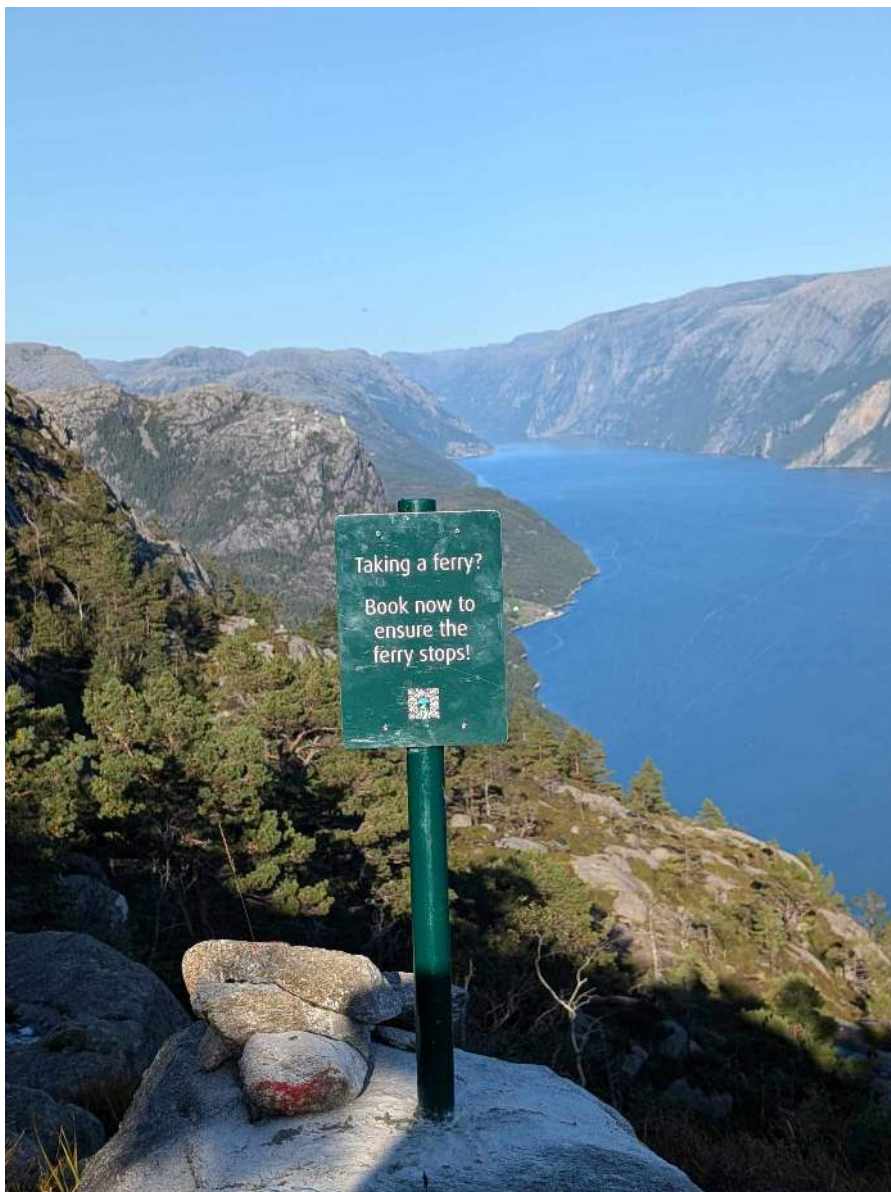




LYSEFJORDEN 365



Årsrapport 2024

Lysefjorden Utvikling AS

LYSEFJORDEN365.com

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visittlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

**INNHold**

1:	Driften av selskapet	3
1.1:	Ressurser	3
1.2:	Personalet	3
1.3:	Styret	4
1.4:	Eiere	4
2:	Status på egne prosjekt	5
2.1:	Flørli	5
2.1.1	Hastetiltak på vei	5
2.1.2	Nye brønner	5
2.1.3	Status masterplan	5
2.1.4	Vedlikehold	5
2.2	Nettverkssamlinger	6
2.3:	Kjerag	6
2.3.1	Nytt bomanlegg	6
2.3.2	Avklaring parkeringsforhold	7
2.3.3	Prosjektering av nytt renseanlegg	7
2.4:	Transport Lysefjorden	7
2.5:	Lysefjorden Rundt	8
3:	Oppsummering av driften i 2024	9
3.1:	Besøk i Lysefjorden	9
3.2:	Preikestolen	9
3.3:	Kjerag	10
3.4:	Flørli	10
3.5:	Lysebotn Turistkontor	11
3.6:	Preikestolen Turistkontor	11
3.7	Digital informasjon	11
3.8	Resertifisering som Bærekraftig reisemål	11
4:	Involvering i andre prosjekt	11
4.1	NVE museumsliste	11
4.2	Daladalen	11
4.3	Kraftturisme	12
4.4	Presentasjoner og foredrag	12
4.5	Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet	12
5:	Visjon og strategi	12



1 Driften av selskapet

1.1 Ressurser

Driftstilskudd 2024:

Rogaland fylkeskommune (829 560)
Sandnes kommune (632 045)
Strand kommune (406 880)
Stavanger kommune 316 024)
Stiftelsen Preikestolen (292 321)
Sirdal kommune (63 204)
Gjesdal kommune (63 204)
Hjelmeland kommune (31 603)
Suldal kommune (31 603)

Sum driftstilskudd: 2 666 444

Årlig tilskudd til vedlikehold i Flørli (10 årig avtale som løper til 2028):

Stavanger kommune vedlikehold i Flørli (500 000)

Omsøkte tilskudd til prosjekter i 2023:

Prosjektmidler KMD-Nasjonale Turiststier (1 070 000)
Sandnes Kommune-Turistkontor Lysebotn (100 000)
Innovasjon Norge-resertifisering som Bærekraftig reisemål (200 000)
Sparebankstiftelsen uttak Lysefjorden Rundt (1 200 000)

Sum prosjekt tilskudd: 2 570 000

1.2 Personalet

Helge Kjellevoid, daglig leder
Johannes C. Apon, reiselivsutvikler
Henrik Lilleheim, drift og vertskap ved parkeringen på Øygardstølen.
LU har en avtale med Stiftelsen Preikestolen som innebærer utleie av daglig leder funksjon i størrelsesorden 40-60%



1.3 Styret

Styret fram til 20. Juni var som følger:

Tom Kalsås, styreleder	Vara: Synnøve Byberg Vadla	(Rogaland Fylkeskommune)
Arne Bergsvåg	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Rune Askeland	Vara: Ingvild Sørensen	(Stavanger Kommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Bjarte S. Dagestad	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørn Arild Veland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Styret har med virkning fra 20. juni 2024 vært som følger:

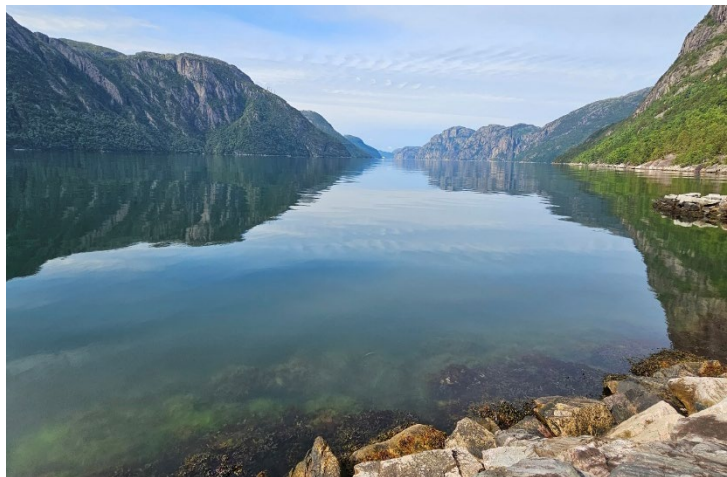
Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørge Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Styret har hatt 6 styremøter og har behandlet 54 saker.

1.4 Eiere

Eierstruktur i prosent:

Rogaland fylkeskommune (29,70)
Sandnes kommune (22,63),
Strand kommune (14,57)
Stavanger kommune (11,32)
Stiftelsen Preikestolen (10,47)
Sirdal kommune (2,26)
Gjesdal kommune (2,26)
Reisemål Ryfylke (2,26)
Hjelmeland kommune (1,13)
Suldal kommune (1,13)
Stavanger Turistforening (1,13)
Ryfylke Friluftsråd (1,13)

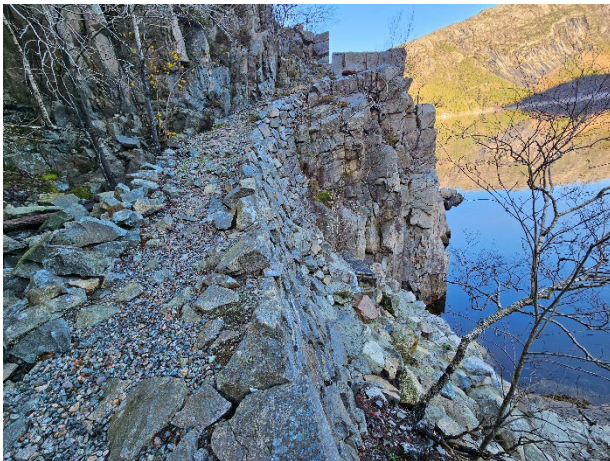


2 Status på egne prosjekt

2.1 Flørli

2.1.1 Hastetiltak på vei

2024 startet med uvær og utrasing av en stor støttemur i Flørli. Hvis denne hadde rast ut ville veien ut til Flørlineset forsvunnet. Nå ble det en reoperasjon på 250 000 istedenfor over en mill hvis alt hadde rast. Det var ingen forsikringer som dekket dette.



2.1.2 Nye brønner

Vannverket i Flørli har slitt med for lite vann. Høsten 23 boret vi to nye brønner og disse har blitt satt i drift våren 24.

I slutten av juli oppdaget vi usmak på vannet i Flørli. Tester viser at alle brønnene (3 stykk) er forurenset med sjøvann. Dette betyr i praksis at alle brønnene er ubrukelige for framtiden.

Vi har sett på ulike løsninger, men det vil uansett resultere i en betydelig investering. Derfor er det nå laget en midlertidig ordning med elvevann og denne løsningen må utvikles videre som en midlertidig løsning for 2025. Samtidig fortsetter vi å utrede alternativer for en permanent løsning.

2.1.3 Status masterplan

Arbeidet med masterplanen for Flørli har ligget i bero i 2024 i påvente av at Stavanger kommune skal utrede hvordan de vil utøve sitt eierskap. Vi hadde håpet at vi skulle vært igang med reguleringsarbeid i Flørli kombinert med arbeid for å finansiere renovering og istandsettelse. Håpet er å få prosjektet igang igjen i 2025

2.1.4 Vedlikehold

I 2024 har vi byttet til et midlertidig tak på skolehuset. Her var det lekkasje. Dette arbeidet førte og til at vi måtte bytte en vegg som var angrepet av fukt.

Videre har vi hatt takarbeid på Ingeniørmessa som også hadde lekkasje. Dette huset er også malt i 2024.

Takrennene på kraftstasjonen har vært ødelagte i flere år som har ført til stor erosjon på fasaden. Ved hjelp av midler fra Rogaland Fylkeskommune fikk vi reparert takrennene og tettet lekkasjene. Arbeidet er utført i tråd med bevaringsønsker og vi prøver nå å finansiere istandsettelse av de mest omfattende skadene på fasaden.



2.2 Nettverkssamlinger

I 2024 er det gjennomførte to samlinger, en i mai i Lysebotn med 70 deltakere og en i November på Verkshotellet på Jørpeland. Samlingene har hatt god deltakelse og det har mellom samlingene vært gjennomført flere møter med aktører og potensielle aktører som har prosjekter og prosjektideer.

2.3 Kjerag

2.3.1 Nytt bomanlegg

I mai/juni fikk vi etablert et nytt bomanlegg på Øygardstølen. Dette har ført til at driften av selve parkeringsanlegget har blitt mer selvgående. Samtidig la vi om driften slik at vertene nå får en mer ordnet arbeidstid og kan bruke mer energi på andre ting enn å sikre betaling av gjestene. Vi har med dette øket servicenivået og vil bygge videre på dette i 2025. Blant annet med etablering av utstyrsutleie.

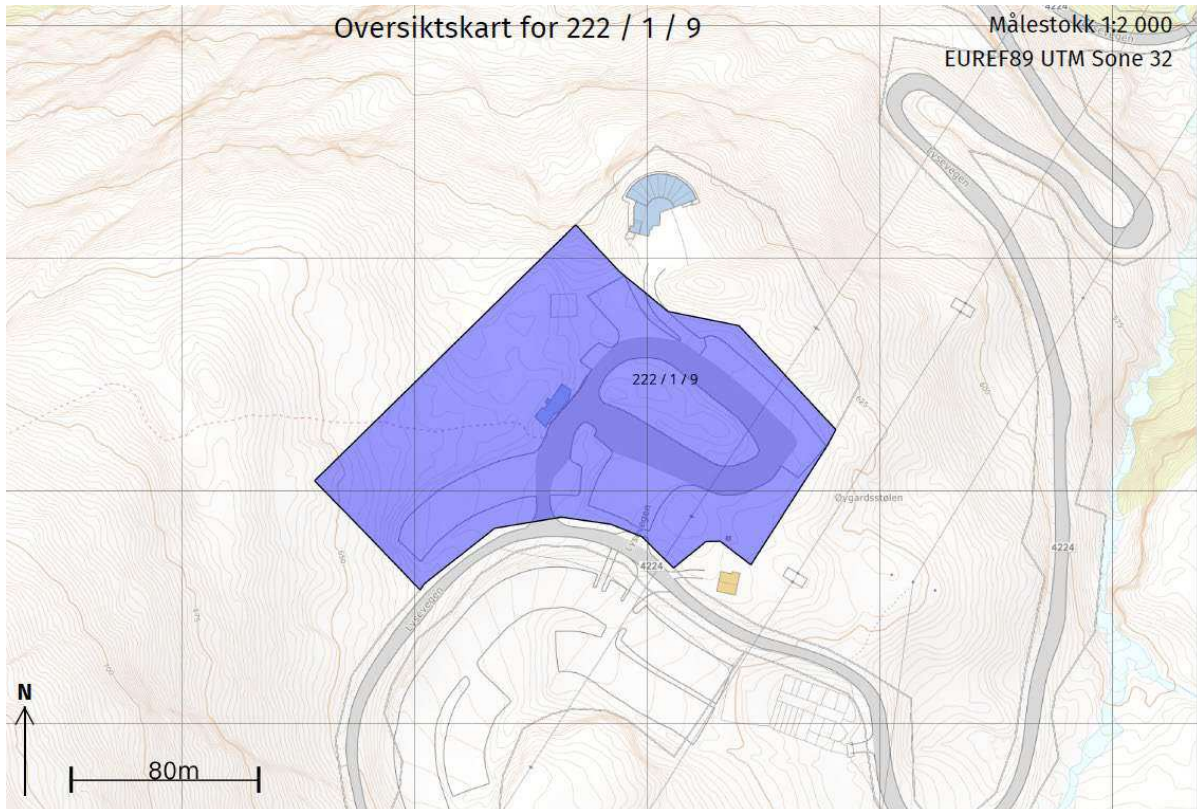




2.3.2 Avklaring parkeringsforhold

I 2023 ble det inngått en avtale på Øygardstølen i tvisten om parkeringsdriften. Dette er en sak som har pågått siden 2013 og det har vært et viktig sak å få avklart.

Avtalen innebærer at Lysefjorden Utvikling AS overtar parkeringsanlegget og får en egen festeavtale på dette. Selve prosessen med deling og oppgjør har pågått gjennom hele 2024 med endelig bekræftelse fra Sandnes Kommune om at delingen er gjennomført i desember.



2.3.3 Prosjektering av nytt renseanlegg

Som en del av delingssaken fikk vi pålegg om å bygge nytt renseanlegg for avløp på Øygardstølen. Eksisterende anlegg var sist godkjent i 2002 og veksten som har vært i området har ført til at kapasiteten nå er for liten. Vi har høsten 24 utredet og prosjektert et nytt renseanlegg og vi må i løpet av de 3 neste årene bygge dette med en kostnad på rundt 3 mill.

2.4 Transport Lysefjorden

Vi har gjennom hele 2024 jobbet med Rogaland Fylkeskommune v/næringsavdelingen om transport på Lysefjorden. Fjorden har ikke hatt et fungerende samband om sommeren siden 2021. Vi er kommet et godt stykke på vei og i desember ble det vedtatt en finansieringspakke som danner grunnlag for å re- etablere en forsterket løsning i sommerhalvåret.

Lysefjorden trenger en langsiktig forutsigbar løsning på transport som koordinerer lokalbåtruten og den kommersielle ruten.



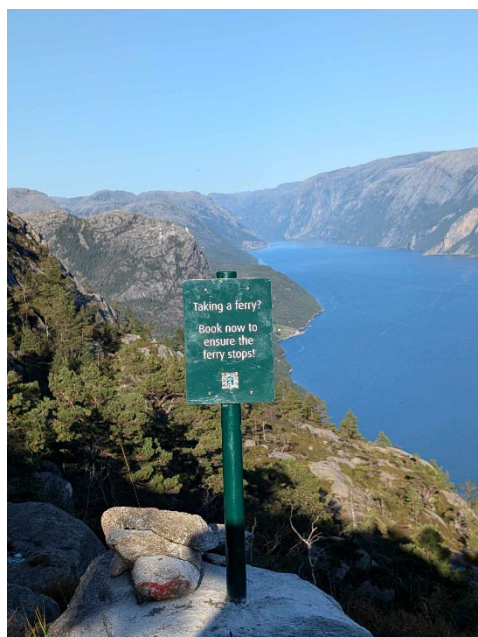
2.5 Lysefjorden Rundt

Målsetningen med Lysefjorden rundt er å utvikle en vandrerrute langs- og rundt hele Lysefjorden. Opplevelsene skal være på så høyt nivå at vi blir kjent internasjonalt som en attraktiv vandre destinasjon. Prosjektet skal bidra til å gi Lysefjorden en profil internasjonalt og vi skal jobbe mot målgrupper som har kjøpekraft og som blir lenger i regionen.

I 2024 ferdigstilte vi traseen mellom Preikestolen parkering og Songesand. Dette betyr at Lysefjorden Rundt nå er skiltet og tilrettelagt fra Høllesliheia til Songesand.

Prosjektet er et samarbeid mellom Lysefjorden Utvikling og Stavanger Turistforening og er finansiert ved hjelp av Sparebankstiftelsen SR bank sitt gavefond og tippemidler.

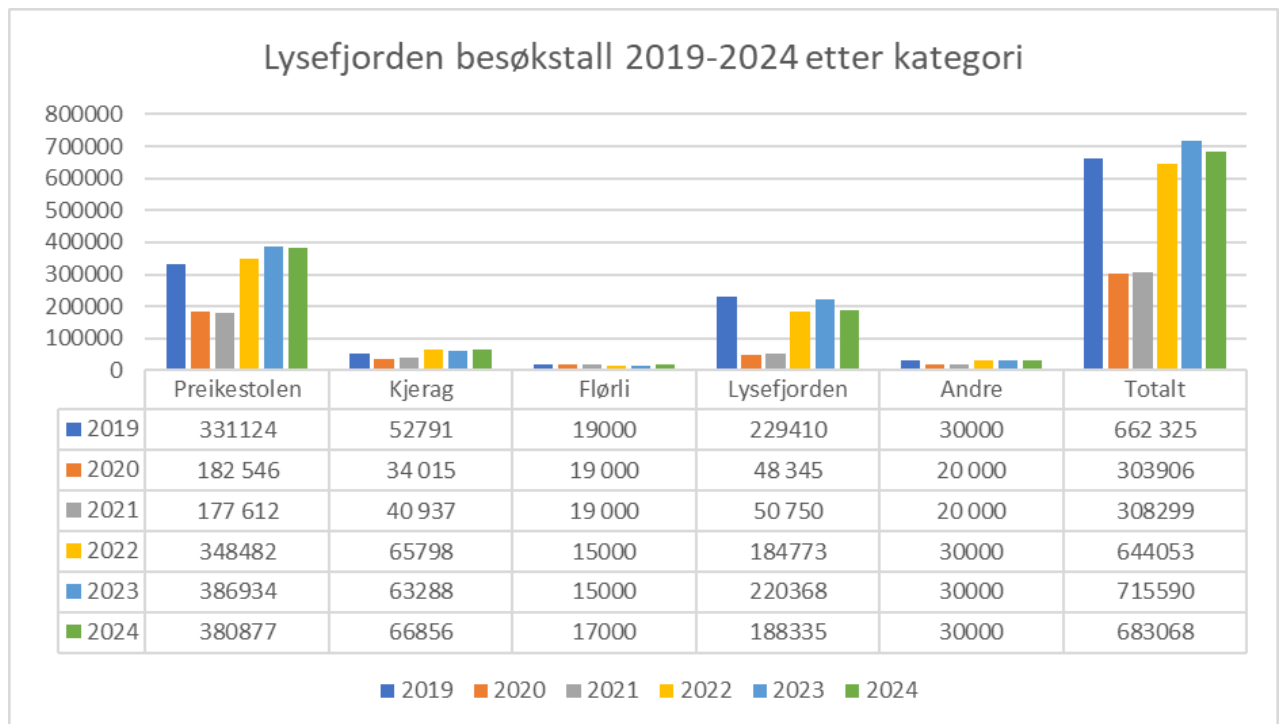
Arbeidet fortsetter i 2025.



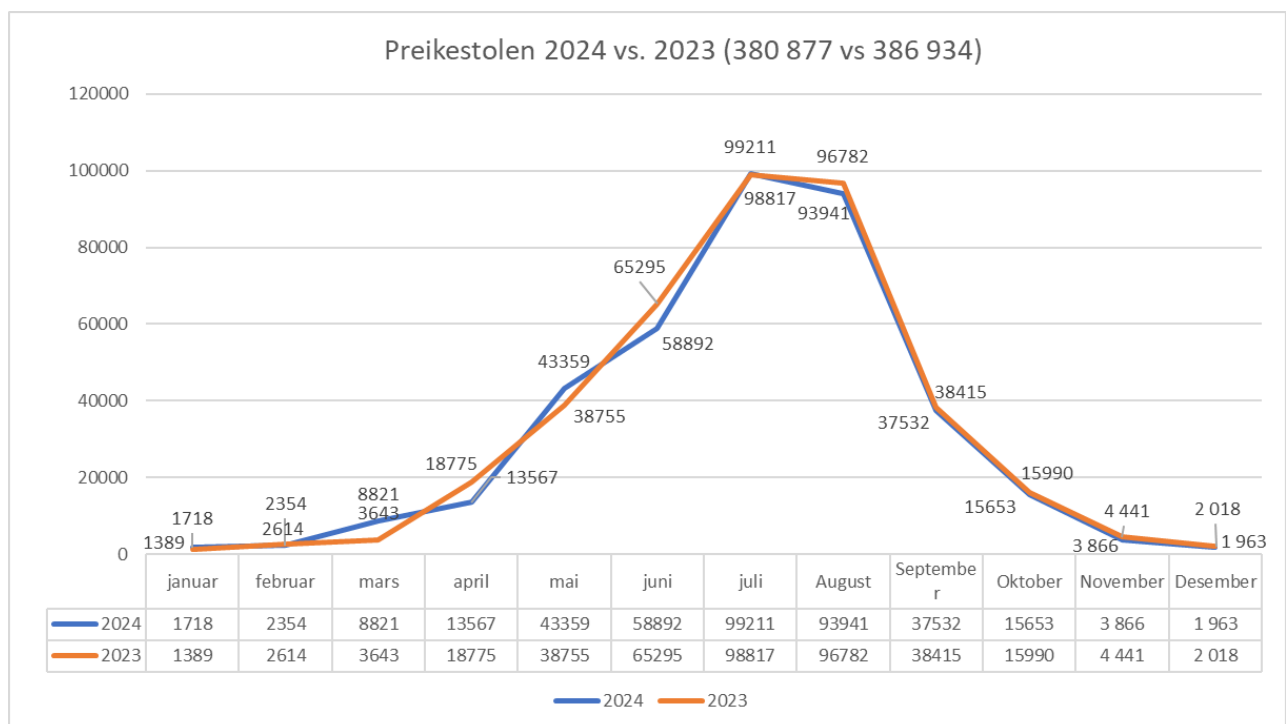


3 Oppsummering av driften i 2024

3.1 Besøk i Lysefjorden

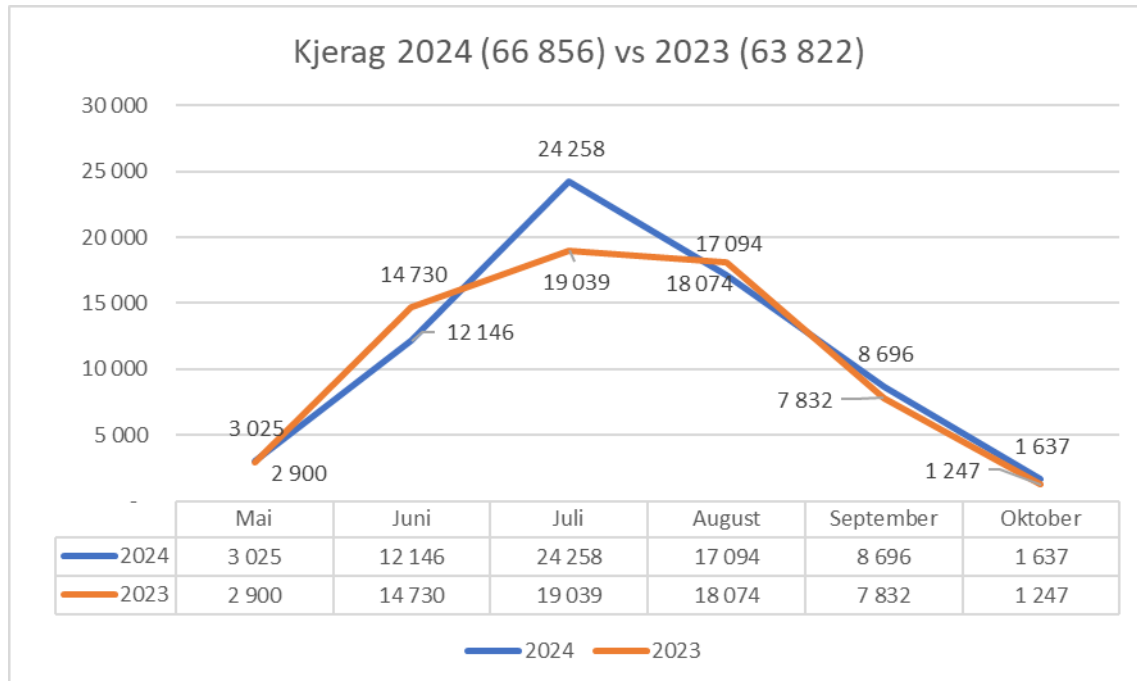


3.2 Preikestolen

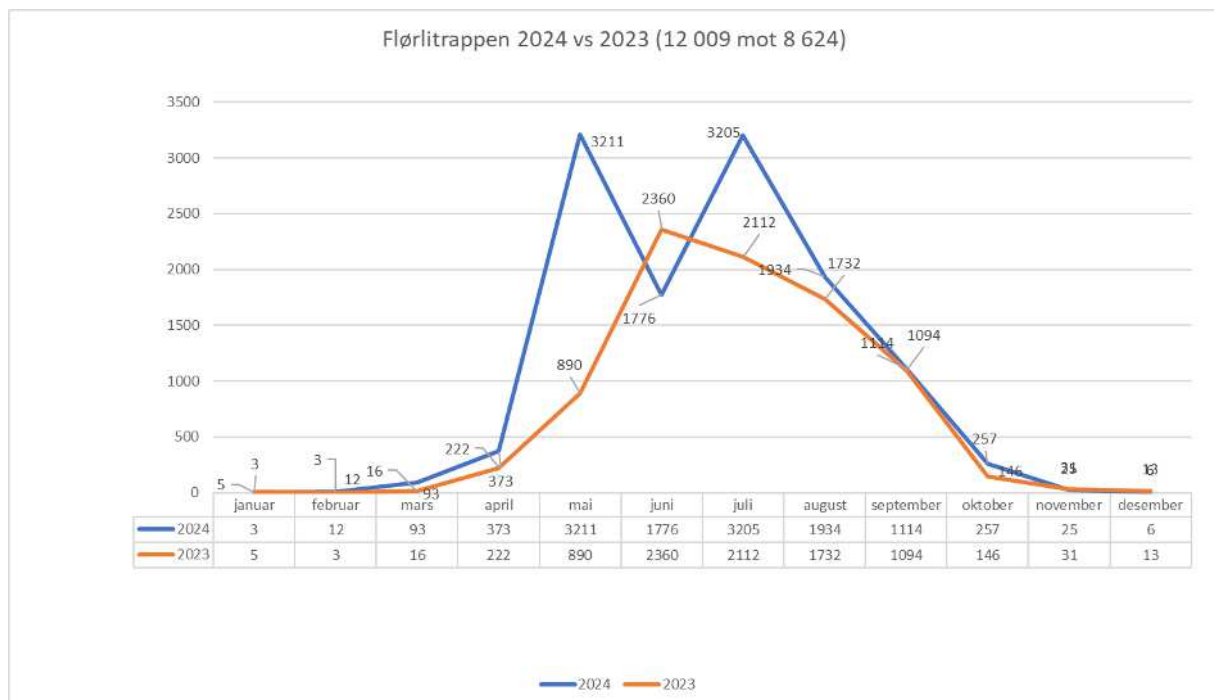




3.3 Kjerag



3.4 Flørli





3.5 Lysebotn Turistkontor

I 2024 har Lysefjorden Utvikling drevet turistkontor i Lysebotn i eget lokale. LU leier kaihuset av Lyse og pusset opp det gamle postkontoret til bruk som nytt turistkontor. Resten av bygget framleies til Lysebotn Landhandel.

Kontoret har hatt åpent fra 21. mai til og 29. august, 7 dager i uka, fra kl 11 til 18.

På turistkontoret har det vært 4000 besøkende i 2024.



3.6 Preikestolen Turistkontor

Preikestolen er distriktets mest besøkte turistattraksjon og et viktig punkt for å påvirke gjestene til andre opplevelser i regionen. Turistkontoret er et ledd i å skape ringvirkninger og økt næringsaktivitet rundt trafikken til Preikestolen. Driften er et samarbeid med Stiftelsen Preikestolen

3.7 Digital informasjon

Nettsiden Lysefjorden365.no har blitt videreutviklet gjennom året blant annet med utvidet beskrivelse av Kjerag. Trafikken har vist en veldig bra økning både for Lysefjorden365.no og Preikestolen365.no

Det er og etablert en ny digital skjerm på Forsand Ferjekai.

3.8 Resertifisering som Bærekraftig reisemål

I februar hadde vi kontroll på re- sertifiseringen som bærekraftig reisemål og i mai fikk vi den endelige godkjenningen av Innovasjon Norge. Reisemålene som er med i ordningen skal re-sertifiseres hvert 3. år etter en ganske omfattende kartlegging. Lysefjorden er med dette re-sertifisert to ganger.

4. Involvering i andre prosjekt

4.1 NVE museumsliste

Flørli er med i høringsrunden for å komme inn på museumslisten til NVE. Dette er viktig med tanke på videre arbeid med Flørli.

4.2 Daladalen

Sandnes kommune og LU har jobbet med grunneiere for å få på plass et forprosjekt for sykkelvei gjennom Daladalen. Prosjektet ble finansiert i slutten av 2024 og forprosjektet går våren 2025.



4.3 Kraftturisme

Vestland og Rogaland Fylkeskommune startet et prosjekt for å utrede hva en kan gjøre for å tilrettelegge opplevelser knyttet til kraftproduksjon og natur. Prosjektet svaluttes i desember 2024 og en ser nå må muligheter for videreføring. Det kommer en egen sluttrapport for dette prosjektet.

4.4 Presentasjoner og foredrag

LU har gjennom året hatt 30 innlegg/foredrag i ulike sammenhenger både nasjonalt og Internasjonalt. Vi har blant annet deltatt som foredragsholder for bærekraftsarbeid for destinasjoner på Grønland.

4.5 Regionalplan for Preikestolen og Lysefjord området

LU har gjennom hele 2024 vært involvert og rådført i utviklingen av Regional planen. Vi er ikke direkte med i styringsgruppen men har hatt mange møter og befaringer med Rogaland Fylkeskommune.

5. Visjon og strategi

