



PREIKESTOLEN 365

Stiftelsen Preikestolen – Innkalling til styremøte

Leif Magne Kleppa (leiar)	Vara: Torbjørn Guggedal	(Hj.land/Suldal kommune)
Kjartan Alexander Lunde	Vara: Svein Erik Indbjo	(Rogaland fylkeskommune)
Bjarte Sveinsvoll Dagestad	Vara: Kristoffer Birkedal	(Sandnes kommune)
Kari Førland Lauvsnes	Vara: Bjørn Sølve Barka	(Strand kommune)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger kommune)
Preben Falck	Vara: Brita Gundersen	(Stavanger Turistforening)
Sonja Hargaut	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Næringslivet - Strand)
Nina Othilie Høiland	Vara: Rune Stangeland	(Næringslivet - Sandnes)
Bjørn Høllesli	Vara: Alf Sigve Høllesli	(Høllesli sameige)

Vara møter bare etter ekstra innkalling.

Dag: Torsdag 13. februar 2025 kl. 0900 – 1200

Sted: RyhubX på Tau. Ryfylkeveien 197B

Dagsorden /saksliste:

SP Sak 01/2025	Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
SP Sak 02/2025	Godkjenning av protokoll fra styremøte 13.12.2024
SP Sak 03/2025	Gjesteundersøkelsen 2024
SP Sak 04/2025	Status økonomi
SP Sak 05/2025	Høring Regionalplan for Preikestolen og Lysefjord-området
SP Sak 06/2025	Status arkitektkonkurranse
SP Sak 07/2025	Årsrapport 2024
SP Sak 08/2025	Kjøp av arealer ved Preikestolen Parkering
SP Sak 09/2025	Orienteringssaker
SP Sak 10/2025	Eventuelt.

Jørpeland, 6. februar 2025

Leif Magne Kleppa
styreleiar (s.)

Om de enkelte sakene:

SP Sak 01/2025 Møteinnkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Godkjent

SP Sak 02/2025 Godkjenning av protokoll frå styremøte 13.12.2024

Forslag til vedtak: Godkjent

SP Sak 03/2025 Gjesteundersøkelsen 2024

Johannes Apon kommer og går gjennom denne i starten på møtet

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

SP Sak 04/2025 Status Økonomi

Vedlagt ligger regnskap pr. desember. Dette er ikke et revidert årsregnskap. Det er heller ikke budsjettall lagt inn i det nye systemet derfor har jeg lage en oppstilling av hovedtallene under. Regnskapet viser et overskudd på 1 701 145,-

	regnskap	Budsjett					
Driftsinntekter	18 785 391	18 950 000					
Varekost	164 546	90 000					
Lønnskost	4 306 398	4 154 163					
Avskrivninger	1 110 000	900 000					
Annen driftskostnad	9 552 034	7 354 014	Preikestolkonferansen, arkitektkonkurransen og				
Sun driftskostnader	15 132 978	12 498 177	utgiftsførte prosjekter utgjør 1,7 mill i ubudsjetterte kostnader				
Driftsresultat	3 652 413	6 451 823					
Annen finansinntekt	120 253						
Annen finanskost	2 071 521	1 918 843					
Ordinært resultat	1 701 145	4 532 980					

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering



SP Sak 05/2025 Høring Regionalplan for Preikestolen og Lysefjord-området

Under følger utkast til høringsuttale. Det refereres i innledningen til høringsuttalelsen til Lysefjorden Utvikling AS. Denne er ikke endelig vedtatt i LU styret men vedlagt sakspapirene ligger administrasjonenes framlegg for styret i LU til orientering.

HØRINGSUTTALE TIL REGIONALPLAN FOR PREIKESTOLEN OG LYSEFJORDOMRÅDET

Denne høringsuttalen er behandlet i styremøte hos Stiftelsen Preikestolen (heretter kalt SP) 13. desember 2024 og 13. februar 2025.

SP mener at utkast til regionalplan er et gjennomarbeidet dokument med potensiale til å fungere som et godt styringsverktøy for utvikling av Preikestolen og Lysefjordområdet. Planen vil kunne være en god erstatning for Fylkesdelplan for Preikestolen som ble vedtatt i 1992. SP stiller seg helt og holdent bak høringsuttalen til Lysefjorden Utvikling AS, men har i tillegg noen synspunkter på kapittel 4 om organisering.

SP er enig i intensjonen i Regionalplanen om å styrke og samkjøre aktiviteten mellom SP og Lysefjorden Utvikling AS. Vi er enig i at man må få til en modell der morselskapet kan sette premissene for den overordnede utviklingen av Preikestolen og Lysefjordområdet. SP er imidlertid opptatt av at alle viktige funksjoner ivaretas og at en også vurderer andre modeller enn kun nedleggelse av stiftelsen.

I den sammenheng viser vi til vedlagte betenkning om framtidig organisering, utført av CMS Kluge Advokatfirma AS.

I planens punkt 4.1 omtales framtidig organisering av arbeidet i Preikestolen og Lysefjordområdet.

Innledningen beskriver hva organisasjonen skal håndtere og en bruker miljødirektoratet sin veileder for besøksforvaltning som utgangspunkt. Denne fokuserer mye på ivaretagelse av natur- og kulturverdiene og utvikling av lokalsamfunnet. To av tre viktige momenter i Innovasjon Norge sin sertifiseringsordning for bærekraftig destinasjonsutvikling. Men de omtaler ikke det tredje området som er lønnsom næringsutvikling. Det er litt gjennomgående i planen at dette siste punktet tas ut eller dempes ned. Regionalplanen må ha med hele bildet for bærekraftig destinasjonsutvikling og dette må og gjenspeiles i organiseringen og mandatet. Også i figur 8 på side 45, er dette elementet tatt helt ut.

Videre i punkt 4.1.2 er det fire anbefalinger om organisering:

1. Etablering av en konsernmodell med ansvar for helhetlig styring av Lysefjorden
2. Overføre oppgaver fra Stiftelsen Preikestolen til datterselskap
3. Styrke vedtektene i morselskap for å sikre oppfølging av regionalplanen
4. Etablere et overordnet Lysefjorden forum

SP støtter intensjonen med denne organiseringen. Etablering av et rådgivende forum er et godt grep for å involvere en større bredde i arbeidet. Tanken på å ha et utviklingsselskap i front, et morselskap, med noen nye vedtekter og et justert mandat er SP også enig i.

SP ser imidlertid en del utfordringer med å legge ned Stiftelsen Preikestolen. Dette reiser noen viktige spørsmål som må vurderes.



1. kan man legge ned stiftelsen?
2. er det hensiktsmessig å legge ned stiftelsen med tanke på de verdier som ligger der og det avtaleverket som ligger der?
3. Er det hensiktsmessig å legge ned en organisasjon og et arbeid som i stor grad betegnes som vellykket?
4. Hvis ikke stiftelsen legges ned, kan man likevel lage et godt rammeverk slik at den inngår i en konsernmodell med styring fra et morselskap?

SP har sammen med CMS Kluge Advokatfirma AS ved Nicolas Brunet gjennomført en betenkning rundt disse problemstillingene.

Opphevelse av Stiftelsen Preikestolen:

Etter CMS sin vurdering er det lite som tilsier at en opphevelse av Stiftelsen vil oppfylle de strenge vilkårene for omdanning av stiftelser i stiftelsesloven § 46 første ledd. Det er dermed – ikke bare usikkert – men heller *lite sannsynlig* at vilkårene for en opphevelse av Stiftelsen kan anses oppfylt.

Avtalebasert samarbeid:

-En konsernmodell behøver ikke nødvendigvis å innebære en opphevelse av Stiftelsen. Fylkeskommunen kan fritt etablere nye aksjeselskaper som organiseres i et konsern, som samtidig samarbeider med Stiftelsen.

CMS sin vurdering er at Stiftelsen vil ha et betydelig spillerom til å inngå avtaler om forpliktende samarbeid med offentlige organer og offentlig eid virksomhet. Stiftelser har generelt adgang til å inngå samarbeidsavtaler både med private og offentlige aktører innenfor rammene av stiftelsens formål.

Det kan også vurderes nærmere om en avtalebasert modell kan kombineres med at Stiftelsen eier aksjer i et selskap som inngår i en offentlig eid konsernstruktur.

Eierskap til aksjer gir ikke i seg selv noen tettere integrering eller samarbeid, men eierskapet kan kombineres med samarbeids- og aksjonæravtaler.

Styresammensetningen i Stiftelsen:

Et annet verktøy som kan vurderes er å oppnevne styremedlemmer i Stiftelsen som også har roller i den offentlige konsernstrukturen. Dersom styret i Stiftelsen har styremedlemmer som også har roller i den offentlig eide konsernstrukturen som eventuelt opprettes, kan det bidra til å styrke samordningen mellom Stiftelsen og konsernet.

SP er enig i intensjonen i Regionalplanen om å styrke og samkjøre aktiviteten mellom dagens Stiftelse og Lysefjorden Utvikling AS. Vi er enig i at man må få til en modell der morselskapet kan sette premissene for den overordnede utviklingen av Preikestolen og Lysefjordområdet. SP er imidlertid opptatt av at alle viktige funksjoner ivaretas og at en også vurderer andre modeller enn kun nedleggelse av stiftelsen.

Forslag til vedtak: Styret vedtar vedlagte høringsuttale til regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet



SP Sak 06/2025 Status arkitektkonkurranse

Juryarbeidet for den første fasen er nå avsluttet og 3 prosjekter har gått videre til neste runde. Det er gitt en del innspill til kandidatene og de skal nå levere fullstendige prosjekter i mai. Juryarbeidet skal være ferdig med offentliggjøring av vinner 1. juni.

Det blir gitt en utvidet orientering i møtet.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

SP Sak 07/2025 Årsrapport 2024



Årsrapport 2024

Stiftelsen Preikestolen

PREIKESTOLEN365.com



INNHold

1:	Driften av stiftelsen	3
1.1:	Ressurser	3
1.2:	Personalet	3
1.3:	Styret	3
2:	Status på egne prosjekt	4
2.1:	Renovering av toalettbygg	4
2.2:	Ny sti og bro fra Moslimyrå parkering	4
2.3:	Landingsplass for redningshelikopter	4
2.4:	Sherpa arbeider på hovedstien	5
2.5:	Arkitektkonkurranse for nytt besøkssenter	5
2.6:	Jubileumskonferanse	5
3:	Drift	7
3.1:	Beredskap og sikkerhet	7
3.2:	Vertskap	7
3.3:	Turistinformasjon	7
4:	Gjesteundersøkelsen 2024	7
5:	Besøksstatistikk for Preikestolen 2023	8
6:	Visjon og strategi	8





1. Driften av stiftelsen

1.1 Ressurser

2024 ble et travelt år med mange store prosjekter kombinert med et besøk som tilsvarte 2023. Driften har vært veldig god og tilbakemeldingene fra gjestene er svært positive.

1.2 Personalet

Helge Kjellevoid, daglig leder

Jorunn Stokka, driftsleder

Eirik Mihle Strand, prosjektleder

Alexandra Butchart Nag, leder for vertene.

SP har en avtale med Lysefjorden Utvikling AS som innebærer leie av daglig leder funksjon i størrelsesorden 40-60%

SP har og en avtale med LU om salg av tjenester knyttet til prosjektleder Eirik Mihle Strand.

I tillegg har SP gjennom året sysselsatt 16 ungdommer som vertskap.

1.3 Styret

Styret har fra 24. April vært som følger:

Leif Magne Kleppa (leiar)	Vara: Torbjørn Guggedal	(Hj.land/Suldal kommune)
Kjartan Alexander Lunde	Vara: Svein Erik Indbjo	(Rogaland fylkeskommune)
Bjarte Sveinsvoll Dagestad	Vara: Kristoffer Birkedal	(Sandnes kommune)
Kari Førland Lauvsnes	Vara: Bjørn Sølve Barka	(Strand kommune)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger kommune)
Preben Falck	Vara: Brita Gundersen	(Stavanger Turistforening)
Sonja Hargaut	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Næringslivet - Strand)
Nina Othilie Høiland	Vara: Rune Stangeland	(Næringslivet - Sandnes)
Bjørn Høllesli	Vara: Alf Sigve Høllesli	(Høllesli sameige)

Styret har hatt 7 styremøter og har behandlet 57 saker.

2. Status på egne prosjekt

2.1 Renovering av toalettbygg

I mars-april renoverte vi toalettbygget på Preikestolen Parkering. Dette bygget er 10 år gammelt og bruken på toalettene er svært hard. I tillegg til en totalrenovering ble 6 herre og 7 dametoaletter omgjort til 13 unisex toaletter. Dette øker kapasiteten og tar ned køen på de travleste dagene.

2.2 Ny sti og bro fra Moslimyrå parkering

De siste årene har bruken av parkeringsanlegget på Moslimyrå økt. Nå er det vanlig å fylle også denne plassen to ganger til dagen i høysesongen. Dette har ført til betydelig mer trafikk i veien både av gående syklende, busser og biler. På slutten av 2024 satte vi endelig igang det fysiske arbeidet med ny sti og bro over veien.

2.3 Landingsplass for redningshelikopter

Arbeidet med ny landingsplass for redningshelikopter startet høsten 2022 og har pågått gjennom hele 2023 og 2024. Anlegget var ferdig sommeren 2024 og ble tatt i bruk umiddelbart av både hovedredningssentralen og luftambulansen.



2.4 Sherpa arbeider på hovedstien

I mai hadde vi to lag (8 sherpaer) som bygget sti i 5 uker. I denne fasen bearbeidet vi et område i starten som ikke har vært utbedret siden 90 tallet. Dette var og et område med en del redningsaksjoner. Stien er nå utvidet til to meter på dette strekket og er blitt godt mottatt av både turister og lokale.



2.5 Arkitektkonkurranse for nytt besøkssenter

I september var arkitektkonkurransen for nytt besøkssenter i gang. Konkurransen vil bestå av to hovedfaser der det høsten 2024 vil være en åpen prekvalifisering mens det våren 2025 vil jobbes i dybden på 3 utvalgte konsept. Vinner skal kåres 1. juni 2025.

Det er stor interesse rundt konkurransen og det var 220 deltakere på digitalt oppstartsmøte. Når fristen for prekvalifiseringen gikk ut, var det kommet inn 166 prospekter fra hele Europa.

Norske Arkitekters Landsforbund kvalitetssikrer prosessen og er sekretariat. Det er utnevnt en jury på 6 personer bestående av 3 arkitekter og 3 fra styret i Stiftelsen Preikestolen.

NYTT BESØKSSENTER PREIKESTOLEN
PLAN- OG DESIGNKONKURRANSE
2.september 2024



2.6 Jubileumskonferanse

I anledning stiftelsens 30 års jubileum arrangerte vi i juni Preikestol-konferansen om besøksforvaltning på naturbaserte reisemål.

Vi hadde samlet en rekke aktuelle case fra Norge og invitert både nasjonale og internasjonale kapasiteter for å belyse følgende problemstillinger:

- Er vi beredt på å ta de nødvendige grep for å lykkes med en god besøksforvaltning på norske naturbaserte reisemål?

- Hva må vi gjøre for å opprettholde attraktivitet, opplevelseskvalitet, omdømme og verdiskaping når trafikken og besøket i naturen øker?
- Har vi den nødvendige verktøykassen til å utøve bærekraftig besøksforvaltning, og må vi vurdere lovendringer for å håndtere økt besøk?



I forbindelse med konferansen arrangerte vi og en faglig befaringsstur til Preikestolen med fokus på tilrettelegging og beredskap. Vi hadde her et godt samarbeid med Sherpa byggere, Norsk Folkehjelp, Luftambulansen og Hovedredningssentralen.



3. Drift

3.1 Beredskap og sikkerhet

Det ble arrangert et beredskapsmøte i September. Foruten Stiftelsen Preikestolen, deltok AMK, Politi, Brannvesen, Norsk Folkehjelp og Kommuneoverlege i Strand kommune.

Det var stort ønske fra alle parter å ha et bygg som kan fungere som base for aksjoner i samme område. Det er et mål å realisere dette i 2025

3.2 vertskap

Vi har i år hatt 16 verter ansatt. Alle lokale ungdommer. Vi har hatt inntill 8 på jobb hver dag og har hatt aktivitet på begge pareringsanleggene pluss Jøssang Sag.

3.3 Turistinformasjon

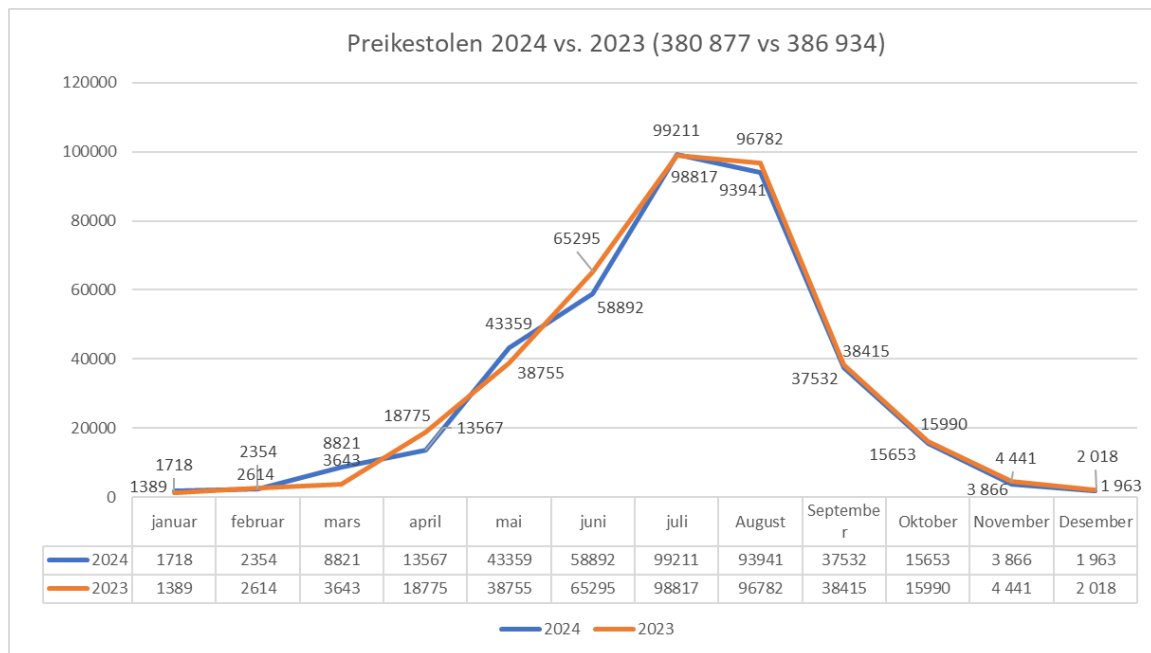
2024 var 5. året Stiftelsen Preikestolen hadde åpent turistkontor. Turistkontoret er et ledd i å skape ringvirkninger og økt næringsaktivitet rundt trafikken til Preikestolen. Alle aktører kan ha informasjon her kostnadsfritt.

4. Gjesteundersøkelsen 2024

For 6. år gjennomførte vi i sommer en digital gjesteundersøkelse ved parkeringsanlegget. Resultatene fra denne er gjengitt i statistikk rapporten for 2024.

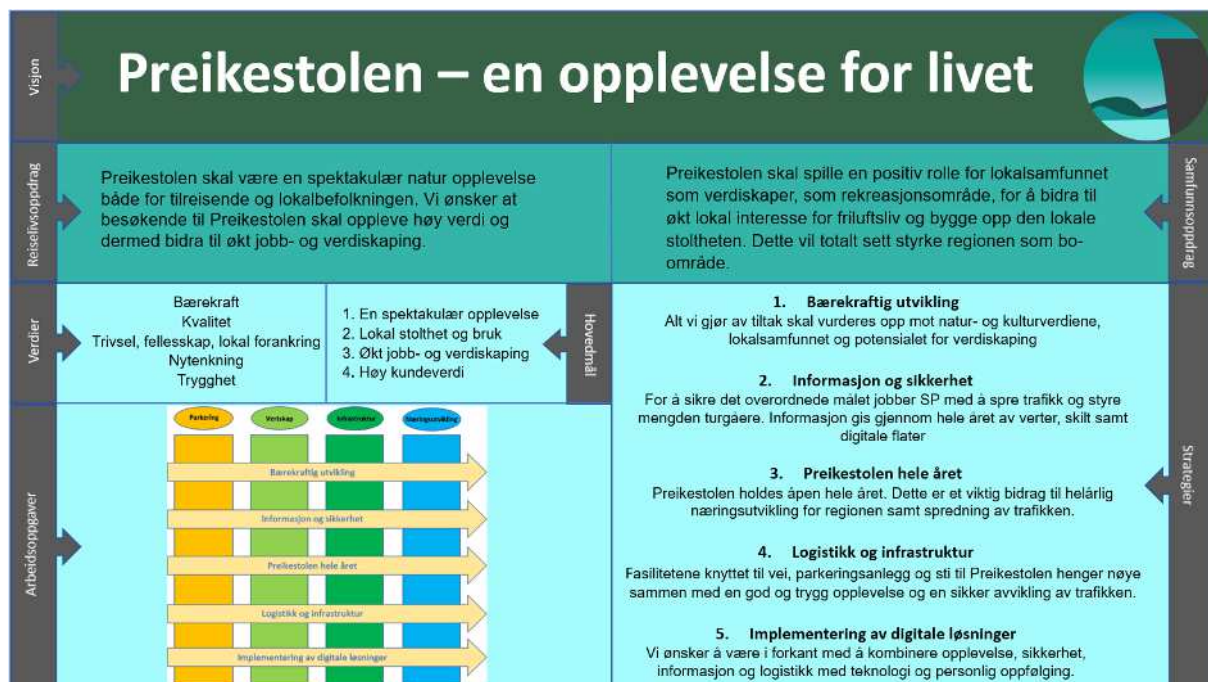


5. Statistikk for Preikestolen 2024



6. Visjon og strategi

Her er en kortversjon av strategiplan 2022-2030



Forslag til vedtak: Styret vedtar årsrapport for 2024

SP Sak 08/2025 Kjøp av arealer ved Preikestolen Parkering

Etter at vi la om starten på stien, har vi sett på hvordan vi kan gjøre området mellom Hikers kafe og turistkontoret bilfritt. I dag skal alle gående til Preikestolen ned veien og denne brukes av ansatte og gjester hos fjellstua. I tillegg er det varetransport her og slambiler.

Vi er enige med NX om at veien skal stenges for ordinær trafikk.

Deler av veien ligger og i det området som vi planlegger et nytt besøkssenter og kommer derfor og i konflikt med dette.

Vi har hatt dialog med vei eier som er Rogaland Fylkeskommune i et snaut år og de har hatt intern behandling og politisk vedtak på at de vil nedklassifisere veien til privat og selge det aktuelle området til oss. De vil da få en avtale om å snu sine kjøretøy på vårt område innenfor porten. Det er allerede etablert en rutine på dette.

Det aktuelle området vises i gult på bildet.



Med denne løsningen vil vi sette opp bom slik at kun varetransport og utrykning kan benytte veien.

Det dreier seg om totalt 314 kvm og ønsket pris var kr. 250 000,- Etter forhandlinger er vi enige om en pris på 150 000,-



Forslag til vedtak: Styret vedtar å kjøpe beskrevet areal av Rogaland Fylkeskommune for kr. 150 000,-

SP Sak 09/2025 Orienteringssaker

- Preikestolen vinter
- juridisk vurdering av stiftelsens kobling til LU
- nytt fra Lysefjorden Utvikling

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

SP Sak 10/2025 Eventuelt.

Jørpeland, 6. februar 2025
Helge Kjellevoid, dagleg leiar



Styremøte i Stiftelsen Preikestolen PROTOKOLL

Dag: Torsdag 13. Februar 2024 kl. 0900 – 1200

Sted: RyhubX, Tau

Til stede, styremedlemmer: Leif Magne Kleppa, styreleiar
Bjørn Høllesli
Kari Førland Lauvsnes
Preben Falck
Per A. Thorbjørnsen
Sonja Hargaut
Kjartan Alexander Lunde
Nina O. Høiland
Bjarte S. Dagestad

Fra administrasjonen: Helge Kjelle vold
Jorunn Stokka

SP Sak 01/2025 Møteinnkalling og saksliste

Vedtak: Godkjent.

SP Sak 02/2025 Godkjenning av protokoll frå styremøte 13.12.2024

Vedtak: Godkjent.

SP Sak 03/2025 Gjesteundersøkelsen 2024

Johannes Apon gikk gjennom årets undersøkelse og analyse av denne. Vi har nå hatt denne undersøkelsen i 5 år på Preikestolen.

Vedtak: Styret tar saken til orientering.

SP Sak 04/2025 Status Økonomi

Regnskap ble gjennomgått med fokus på merforbruket under andre driftskostnader. Dette er knyttet til Preikestolkonferansen, arkitektkonkurransen og en del andre kostnadsførte investeringer som har vært redegjort for i tidligere møter. Arkitektkonkurransen ble vedtatt i handlingsplanen for 2024 men kostnadsføres. Denne

PREIKESTOLEN365.com



kostnaden var ikke lagt inn i budsjettet, men ble der behandlet som en investering.

Preikestolkonferansen ble vedtatt i styremøte i august 2023 og lå ikke inne som egen post i handlingsprogrammet fro 2024. Den er kostnadsført her.

I årsregnskapet er det en egen note for spesifisering av andre driftskostnader. Administrasjonen sjekker med revisor om det er mulig og hensiktsmessig å legge inn en note i årsregnskapet som i tillegg forklarer hva som ligger i de postene med størst avvik.

Vedtak: Styret tar saken til orientering.

SP Sak 05/2025 Høring Regionalplan for Preikestolen og Lysefjord-området

Følgende innspill kom opp i diskusjonen:
-presiser at Stiftelsen Preikestolen, i motsetning til Lysefjorden Utvikling AS, driver med rene driftsoppgaver og ikke utviklingsarbeid. Dette kan ha konsekvenser for organiseringen.

Vedtak: Styret vedtar høring til Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet

SP Sak 06/2025 Status arkitektkonkurranse

De tre prosjektene som har gått videre fra pre- kvalifiseringen ble formidlet til styret.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

SP Sak 07/2025 Årsrapport 2024

Årsrapporten ble gjennomgått i møtet. Det var et ønske om å ta inn et avsnitt om hvordan Stiftelsen har finansiert drift og investeringer i 2024. Dette blir tatt med i den endelige årsrapporten.

Vedtak: Styret vedtar årsrapport for 2024

SP Sak 08/2025 Kjøp av arealer ved Preikestolen Parkering

Det ble i saken orientert om bakgrunn for kjøpet, om bruken av arealet og om forhandlingene om kjøpesum.

Vedtak: Styret vedtar å kjøpe beskrevet areal av Rogaland Fylkeskommune for kr. 150 000,-



SP Sak 09/2025

Orienteringssaker

-Preikestolen vinter: her ble det vist en presentasjon om hva som er mulig teknisk sett. Arbeidet fortsetter i 2025 med tanke på å avklare om og i så fall hvordan Preikestolen kan utvikle et vinterprodukt.

-juridisk vurdering av muligheten for å legge ned stiftelsen, eventuelt hvordan stiftelsen kan samarbeide med et morselskap i en konsernstruktur. Denne ble gjennomgått og legges ved høringen i sak 05/2025

-det ble bedt om en orientering i status på ny bro. Siste tilbakemelding gå ut på at den skal flyttes på plass i starten på April.

-Det ble fra administrasjonen varslet om at styret i neste møte får en sak om re- autorisering som Nasjonal Turiststi. I forkant av dette bestemte styret at vi skal lage en juridisk betenkning om regelverket knyttet til parkering inntil friluftsområder, og vurdere nye fremstøt mot sentrale myndigheter.

-nytt fra Lysefjorden Utvikling-Her ble det orientert om status Øygardstølen og Kjerag 100 år.

Vedtak:

Styret tar saken til orientering

SP Sak 10/2025

Eventuelt.

Det var ingen saker under eventuelt

Neste styremøte er fredag 3. april 2025 kl. 0900-1200

Leif Magne Kleppa, styreleiar

Kjartan Alexander Lunde

Per A. Thorbjørnsen

Bjørn Høllesli

Kari Førland Lauvsnes

Sonja Hargaut

Nina Othilie Høiland

Preben Falck

Bjarte Sveinsvoll Dagestad

Helge Kjellevoid, daglig leder