



LYSEFJORDEN 365

Lysefjorden Utvikling AS - Innkalling til styremøte

Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørg Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Vara møter bare etter ekstra innkalling

Dag: Onsdag 9. april 2025 kl. 1000-1300
Sted: Sandnes Rådhus, Formannskapssalen 2. etasje

Sakliste:

LU Sak 11/2025	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
LU Sak 12/2025	Protokoll fra styremøte 19.02.2025
LU Sak 13/2025	Status økonomi
LU Sak 14/2025	Transport Lysefjorden
LU Sak 15/2025	Fastsettelse av revisorgodtgjørelse 2024
LU Sak 16/2025	Fastsettelse av styrehonorar for 2024
LU Sak 17/2025	Årsregnskap 2024
LU Sak 18/2025	Brev fra Revisjon Ryfylke
LU Sak 19/2025	Endring av driftstilskudd
LU Sak 20/2025	Besøksforvaltningsplan Kjerag
LU Sak 21/2025	Habilitet i forbindelse med Lysefjorden Rundt
LU Sak 22/2025	Orienteringssaker
LU Sak 23/2025	Eventuelt

Forsand, 2. april 2025
Lysefjorden Utvikling AS

Asle Rafdal, styreleder (s.)



Om de enkelte sakene:

LU Sak 11/2025 Møteinnkalling og sakliste

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 12/2025 Godkjenning av protokoll fra styremøte 19.02.2025

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 13/2025 Status økonomi

Vedlagt ligger regnskap pr. februar. Det er ikke så mye å si om tallene så tidlig på året og det er heller ikke historikk inne i det nye regnskapssystemet. Dette vil vi ikke få før på slutten av året. Derfor vil jeg vedlegge en kort oversikt over hovedtallene i regnskapet i 2025 sett opp mot samme periode i 2024.

Ellers så har vi fått finansiert de prosjektene som vi har satt opp i handlingsplanen. Miljødirektoratet har tildelt oss 2 630 000 i tilskudd til nytt renseanlegg, etablering av utstyrsutleie og resertifisering.

Regnskap 25 vs 26		
	2025	2024
Driftsinntekt	- 2 634 049	- 2 285 017
Varekost	1 462 702	1 070 000
Dekningsbidrag	- 1 171 347	- 1 215 017
Personalkost	452 948	599 161
Avskrivninger	42 500	19 200
Andre driftskost	538 141	439 873
Driftsresultat	- 137 758	- 156 782
Finansposter	59 340	9 861
Årsresultat	78 418	146 921

Likviditeten er god.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 14/2025 Transport Lysefjorden

Det er nå klar en modell for transport på Lysefjorden kommende sommer. Dette innebærer ferje og passasjerbåt 7 dager i uken fra 15. juni ut august. Vi er seint ute med tanke på å selge denne sommeren og det er fortsatt en jobb som skal gjøres for å sikre noe langsiktig fra 2026. Mer om dette i møtet.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 15/2025 Fastsettelse av revisorgodtgjørelse 2024

Kr. 82 500,- er fakturert fra Ryfylke Revisjon AS for 2024. 72 500,- for revisjon og 10 000,- for rådgivning.

Forslag til vedtak: Forslag til generalforsamlingen:
Revisjonshonorar i 2024 blir fastsatt i samsvar med krav fra revisor.

LU Sak 16/2025 Fastsettelse av styrehonorar for 2024

For 2023 ble styrehonorar fastsatt som følger:

Honorar for 2023 blir utbetalt til styremedlemmer som har møtt på 2/3 av møtene, med disse satsene:

Styreleder	kr 35 000
------------	-----------

Styremedlem	kr 18 000
-------------	-----------

Honoraret dækker møtegodtgjørelse, inkl. forberedelse.

Styremedlemmer med mindre enn 2/3 frammøte får utbetalt kr 2 900 pr. møte.

Det samme får vara for enkeltmøter.

De som krever det kan i tillegg få dekket kostnader til reise/kjøring og tapt arbeidsfortjeneste med dei satser som gjelder for tilsvarende verv i Rogaland fylkeskommune.

Det ble og bestemt at satsene skal indeksreguleres årlig. Fra januar 2024 til desember 2024 var prisveksten på 2.1%

Forslag til vedtak:

Forslag til generalforsamlingen:

- Honorar for 2024 blir utbetalt til styremedlemmer som har møtt på 2/3 av møtene, med disse satsene:

Styreleder	k 35 742
Styremedlem	kr 18 382
- Honoraret dekker møtegodtgjørelse, inkl. forberedelse.
- Styremedlemmer med mindre enn 2/3 frammøte får utbetalt kr 2 962 pr. møte. Det samme får vara for enkeltmøter.
- De som krever det kan i tillegg få dekket kostnader til reise/kjøring og tapt arbeidsfortjeneste med de satser som gjelder for tilsvarende verv i Rogaland fylkeskommune.

**LU Sak 17/2025 Årsregnskap 2024**

Årsregnskapet for 2024 viser en omsetning på 8 883 434,- og et overskudd på 45 394,-

Balansen er 4 mill. for høy. Dette skyldes at oppgjøret for Øygardstølen ble gjennomført i februar 2025 mens lånet på 4 mil ble tatt opp i november 2024.

Det har vært litt diskusjon om hvordan vi skal behandle kjøpet av festetomt i regnskapet. Slik regnskapet foreligger nå så er det lagt inn en årlig avskrivning. Man kan og argumentere for at forliket skal kostnadsføres. Det vi i så fall gi et underskudd på 4 mill. og negativ egenkapital. Administrasjonen foreslår å avskrive beløpet over en periode på 20 år, dvs. 100 000 årlig. Festeavtalens lengde på 60 år vurderes som for lang tid. Hvis vi i løpet av perioden kan slette hele eller deler av gjelden så vil dette påvirke størrelsen på avskrivningen.

Forslag til vedtak: Forslag til generalforsamlingen:
Framlagt resultatregnskap og balanse med noter blir fastsatt som
Lysefjorden Utvikling AS sitt årsoppgjør for 2024.

LU Sak 18/2025 Brev fra Revisjon Ryfylke

Viser til brev fra Revisjon Ryfylke.

Bakgrunnen for brevet er at vi i juni 2024 investerte i bomanlegg ved Kjerag Parkering. Fram til den tid hadde det ikke vært bom her og all betaling forgikk ved at vi hadde personell på plassen som snakket med alle turgåere og fikk de til å betale i betalingsautomaten før de gikk turen. Vi har fra tidligere tider hatt en håndholdt betalingsterminal, men denne har ikke vært i bruk de seneste årene. Som så mange ganger ved oppstart av et nytt anlegg så var det innkjøringsproblemer. Anlegget ble stående med feil både deler av juni og litt i juli. Når dette skjedde var det ingen betalingsløsning som fungerte og vi tok da i bruk den håndholdte. Det viser seg nå at denne ikke var i henhold til reglement om kassefunksjon og utskrift av kvitteringer. Revisor har derfor påpekt dette.

Til opplysning så har vi nå nye terminaler som oppfyller alle krav og dette har jeg og snakket med revisor om.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

**LU Sak 19/2025 Endring av driftstilskudd**

(Ikke offentlig - §23 Unntak av hensyn til det offentlige sin forhandlingsposisjon, m.m.)

SP Sak 20/2025 Besøksforvaltningsplan Kjerag

I forbindelse med resertifisering som Nasjonal Turiststi skal besøksforvaltningsplanen for Kjerag revideres. Utkast til plan ligger vedlagt saken og vil bli presentert i møtet. Det blir her mulighet for innspill til planen og endelig vedtak planlegges i juni møtet. Fristen for resertifisering er i september 2025

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 21/2025 Habilitet i forbindelse med Lysefjorden Rundt

I strategien for Lysefjorden Rundt har det vært et delmål å få Hengjane- garden med på ruten. Det er også mye kulturhistorie knyttet til den garden og det var tidligere en dampskipskai her som hadde fast anløp av rutebåten. Vi har nå kommet et godt stykke på vei der kai og sti er finansiert samt at grunneierne er positive til å åpne garden for allmennheten. Daglig leder i Lysefjorden Utvikling AS er en liten eier i garden, 3,33%. Det er ingen formelle roller knyttet til sameiet, men i praksis er jeg talsperson. Jeg ønsker at styret skal vurdere min rolle i denne delen av prosjektet Lysefjorden Rundt.

Forslag til vedtak: Styret vedtar at prosjektleder for denne delen av Lysefjorden Rundt er Johannes Apon og signaturansvarlig er Asle Rafdal.

LU Sak 22/2025 Orienteringssaker

- befaring med Klima og miljøministeren
- endring av styredato 29. oktober
- nytt frå SP

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 23/2025 Eventuelt

Forsand, 2. april 2025
Helge Kjellevoid



Styremøte i Lysefjorden Utvikling AS - Protokoll

Dag: Onsdag 9. mars 2025 kl. 1000-1300

Sted: Sandnes Rådhus

Til stede: Asle Rafdal, styreleder
Per A. Thorbjørnsen
Kenny Rettore
Irene Heng Lauvsnes
Nina O. Høiland
Liv Jorunn Tjelmeland

Forfall: Gunhild Vevik
Preben Falck
Hans Olav Sandvoll (møtende vara)

Administrasjonen: Helge Kjellevoid
Johannes Apon

LU Sak 11/2025 Møteinnkalling og sakliste

Vedtak: Godkjent

LU Sak 12/2025 Godkjenning av protokoll fra styremøte 19.02.2025

Vedtak: Godkjent.

LU Sak 13/2025 Status Økonomi

Regnskap for februar 2025 ble gjennomgått i møtet. Likviditeten er god.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 14/2025 Transport Lysefjorden

Status for løsning sommeren 2025 ble gjennomgått. Videre ble det presentert tanker om hvordan sambandet kan organiseres i framtiden. Det er viktig å få til en mer langsiktig transportstruktur på Lysefjorden.

Utfordringer er blant annet at rutetabeller og booking muligheter kommer seint og med for kort horisont. Tilbakemeldingene fra markedet er at rutetider og bookingløsning må være på plass oktober året i forveien. Lysefjorden har de siste årene ikke vært klar før i april. Så lenge vi ikke klarer å lage et bedre system som også er langsiktig, vil ikke hverken turoperatører eller mange individuelle gjester planlegge Lysefjorden som feriemål.

Vedtak:

Styret ber daglig leder og styreleder ta iniativ til et møte med Rogaland Fylkeskommune for å drøfte en mulighet for et tettere samarbeid og/eller mulighet til å overta enkelte funksjoner vedrørende transport på Lysefjorden.

LU Sak 15/2025

Fastsettelse av revisorgodtgjørelse 2024

Kr. 82 500,- er fakturert fra Ryfylke Revisjon AS for 2024. 72 500,- for revisjon og 10 000,- for rådgivning.

Vedtak:

Forslag til generalforsamlingen:
Revisjonshonorar i 2024 blir fastsatt i samsvar med krav fra revisor.

LU Sak 16/2025

Fastsettelse av styrehonorar for 2024

Vedtak:

Forslag til generalforsamlingen:

- Honorar for 2024 blir utbetalt til styremedlemmer som har møtt på 2/3 av møtene, med disse satsene:

Styreleder	k 35 742
Styremedlem	kr 18 382
- Honoraret dekker møtegodtgjørelse, inkl. forberedelse.
- Styremedlemmer med mindre enn 2/3 frammøte får utbetalt kr 2 962 pr. møte. Det samme får vara for enkeltmøter.
- I tillegg dekkes kostnader til reise/kjøring og tapt arbeidsfortjeneste med de satser som gjelder for tilsvarende verv i Rogaland fylkeskommune.

LU Sak 17/2025

Årsregnskap 2024



Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått i møtet.

Vedtak: Forslag til generalforsamlingen:
Framlagt resultatregnskap og balanse med noter blir fastsatt som Lysefjorden Utvikling AS sitt årsoppgjør for 2024.

LU Sak 18/2025 Brev fra Revisjon Ryfylke

Brev nr. 1 fra revisor ble gjennomgått i møtet.

Vedtak: Styret ber administrasjonen innføre nye rutiner som tilfredsstiller kravene i henhold til revisors brev. Styret ber Daglig leder svare ut brevet fra revisor.

LU Sak 19/2025 Endring av driftstilskudd
(Ikke offentlig - §23 Unntak av hensyn til det offentlige sin forhandlingsposisjon, m.m.)

LU Sak 20/2025 Besøksforvaltningsplan Kjerag

Utkast til plan ble presentert i møtet. Styret ga en del innspill som tas med i det videre arbeidet. Planen skal endelig vedtas av styret før september.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 21/2025 Habilitet i forbindelse med Lysefjorden Rundt

Daglig leder i Lysefjorden Utvikling AS har en liten eierandel i Hengjane. Det er ingen formelle roller knyttet til Hengjane sameige, men i praksis er Daglig leder talsperson. Daglig leder ønsket at styret skulle vurdere habilitet i denne delen av prosjektet Lysefjorden Rundt.

Forslag til vedtak: Styret anser Daglig leder som inhabil i alt arbeid og engasjement som Lysefjorden Utvikling AS har i samarbeid med Hengjane garden og tilhørende eiendom. Johannes Apon er prosjektansvarlig på vegne av Lysefjorden Utvikling og Styreleder er signaturansvarlig.

LU Sak 22/2025 Orienteringssaker

-vi har nå fått finansiering til en rekke prosjekter i Lysefjorden for det kommende året. Sammen med SP skal følgene hovedprosjekt utføres:
-nytt renseanlegg på Øygardstølen, oppussing av fasaden på kraftstasjonen i Flørli, ny kai på Hengjane, sti gjennom Hengjane,



Sabakk og Fylgjesdalen, ny utleiebutikk på Kjerag parkering, turistkontor på Forsand kai, sherpasti til Preikestolen, nytt bygg for redningstjenesten og montering av bro over veien ved Preikestolen parkering.

-befaring med Klima og miljøministeren. Etter befaringen ble det tydelig sagt at Lysefjorden Utvikling AS kunne komme tilbake med spørsmål om en søknad til renovering og vern av Flørli. Dette vil nå følges opp.

-status regionalplan ble referert. Det arbeides nå med endelig utkast som skal til politisk behandling. For LU sin del blir det viktig å følge opp de viktigste punktene som vi ga innspill på i høringen samt sikre at også bærekraftig næringsutvikling blir ivarettatt i planen.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 23/2025 Eventuelt

Det var ingen saker under eventuelt

Neste styremøte er torsdag 19. juni kl. 1100-1400

Asle Rafdal, styreleder

Nina O. Høiland

Irene Heng Lauvsnes

Liv Jorunn Tjelmeland

Per A. Thorbjørnsen

Keny Rettore

Helge Kjellevold, daglig leder