



LYSEFJORDEN 365

Lysefjorden Utvikling AS - Innkalling til styremøte

Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørg Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Vara møter bare etter ekstra innkalling

Dag: Torsdag 19. juni 2025 kl. 1100-1400 (felles lunch med stiftelsen 11-12)
Sted: Radisson Blu Atlantic Hotel

Sakliste:

LU Sak 23/2025	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
LU Sak 24/2025	Protokoll fra styremøte 09.04.2025
LU Sak 25/2025	Status økonomi
LU Sak 26/2025	Skattevurdering av virksomheten
LU Sak 27/2025	Regionalplan er vedtatt. Veien videre.
LU Sak 28/2025	Orienteringssaker
LU Sak 29/2025	Eventuelt

Forsand, 12. juni 2025
Lysefjorden Utvikling AS

Asle Rafdal, styreleder (s.)



Om de enkelte sakene:

LU Sak 23/2025 Møteinnkalling og sakliste

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 24/2025 Godkjenning av protokoll fra styremøte 09.04.2025

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 25/2025 Status økonomi

Regnskapet pr. mai er lovet til styremøtet og gjennomgås der.

Likviditeten er god.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 26/2025 Skattevurdering av virksomheten

Lysefjorden Utvikling AS sine inntekter består av driftstilskudd, prosjekttilskudd, salg av tjenester (personell) og parkeringsinntekter. Parkeringsinntektene er i utgangspunktet kommersielle inntekter som er skattepliktige. Men siden LU har et ideelt formål og ikke skal ta ut overskudd eller utbytte så har vi skattefritak på disse inntektene.

I år har vi startet litt med utleie av utstyr på Kjerag og vil derfor få noen nye inntekter. Vi har i den forbindelse bedt om en vurdering av om disse blir skattepliktige, om de kan ses isolert fra parkeringsinntektene og om de kan få en konsekvens for hele skattefritaket.

Sist Lysefjorden Utvikling AS fikk vurdert skattespørsmålet var for 10 år siden, våren 2015. I samarbeid med revisor har vi nå fått gjennomført en ny forespørsel/redegjørelse for å bekrefte og eventuelt besvare spørsmålene knyttet til ovennevnte problemstilling. Vi har ikke fått noen henvendelse i saken, men det er styret sitt ansvar å drive i henhold til lover og regler så slik sett kan det være på sin plass med en ny vurdering. Som sist er det Deloitte som har laget vurderingen.

Hovedkonklusjonen i notater er at den nye aktiviteten er for å fremme selskapet ideelle formål og at en derfor kan fortsette uten skatteplikt.

Utredningen ligger vedlagt.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

**LU Sak 27/2025 Regionalplan er vedtatt. Veien videre.**

Fylkestinget skal vedta Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet 17. juni, to dager før vårt styremøte. Jeg vil i denne saken gå gjennom de viktigste tingene i forbindelse med vedtaket. Jeg vil vise hva handlingsplanen sier om prosjekter og framdrift i disse. Vi må på bakgrunn av dette sette i gang en revidering av vår strategi for å inkorporere den nye regionalplanen.

Forslag til vedtak: Styret vedtar å sette i gang en strategiprosess høsten 2025 for å inkorporere Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet.

LU Sak 28/2025 Orienteringssaker

- transport Lysefjorden
- status prosjekter
- vannverk i Lysebotn
- personal
- status Flørli
- nytt frå SP

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 29/2025 Eventuelt

Forsand, 12. juni 2025
Helge Kjellevoid



Styremøte i Lysefjorden Utvikling AS - Protokoll

Dag: Onsdag 19. juni 2025 kl. 1200-1400

Sted: Radisson Blu Atlantic Hotel, Stavanger

Til stede: Asle Rafdal, styreleder
Per A. Thorbjørnsen
Kenny Rettore
Irene Heng Lauvsnes
Nina O. Høiland
Gunhild Vevik
Preben Falck

Administrasjonen: Helge Kjellevoid

LU Sak 23/2025 Møteinnkalling og sakliste

Vedtak: Godkjent

LU Sak 24/2025 Godkjenning av protokoll fra styremøte 09.04.2025 og 05.06.2025

Vedtak: Godkjent.

LU Sak 25/2025 Status Økonomi

Regnskap pr. mai gjennomgått. Pr. mai har vi en omsetning (eks. tilskudd fra Miljødirektoratet) på 2 686 477,- mot budsjett 2 238 795. Resultatet er et underskudd på 424 376 mot et budsjettert underskudd på 1 119 293.

Likviditeten er god.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 26/2025 Skattevurdering av virksomheten

Vurderingen som er gjort av Deloitte, er sendt til skatteetaten.



Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 27/2025 Regionalplan er vedtatt. Veien videre.

Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet ble vedtatt i Fylkestinget 17. juni 2025. Styret ønsker å gjennomføre en strategidiskusjon i høst og administrasjonen vil utarbeide et strateginotat i forkant av dette. Nødvendige avklaringer i forhold til fylkets framdrift og eventuelle andre relevante forhold søkes avklart før dette.

Vedtak: Styret vedtar å sette i gang en strategiprosess høsten 2025 som en konsekvens av den nylig vedtatte Regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet.

LU Sak 28/2025 Orienteringssaker

-transport Lysefjorden

Det er funnet en løsning for 2025 som nå er i drift. Det er avsatt penger også for 2026 og 2027 men det blir viktig å løfte diskusjonen om en eventuell ny ordning som kan være bærekraftig på lang sikt. Uten dette kan man risikere å stå på stedet hvil om to år når pengene er brukt opp. Det tas initiativ til en politisk diskusjon med fylket om dette.

-status prosjekter

Det ble gitt en kort status om de prosjekter som er iverksatt i henhold til handlingsplanen for 2025.

-vannverk i Lysebotn

Det er kommet et initiativ fra Lyse om å se på muligheten for å organisere alle brukerne i Lysebotn i et sameie som skal overta vannanlegg og ledninger i Lysebotn. Det kan hende Lysefjorden Utvikling AS blir bedt om å ha en koordinerende rolle her. Vi avventer hva som kommer av informasjon og får eventuelt ta stilling til dette på et senere tidspunkt.

-personal

Det ble gitt en status på bemanning i selskapet. Det er nå 2 heltidsansatte i Lysefjorden Utvikling AS samt en del innleide i sommersesongen.

-status Flørli

Vi har gjort en del vedlikehold på kraftstasjonen, men det er viktig å skaffe finansiering til å tette taket samt bytte ut malingen på fasaden siden den holder på fuktigheten i bygget.

-nytt fra SP

Det ble orientert om status på besøkssenter ved Preikestolen Parkering.



Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 29/2025 Eventuelt

Det var to saker under eventuelt.

1. Styret ble orientert om at tjenestene som idag utføres av Reisemål Ryfylke er satt ut på anbud med first 13. August.
2. Det ble bestemt å arbeide videre sammen med Stiftelsen Preikestolen om en studietur til Lofoten høsten 2025. Aktuelle problemstillinger som ønskes belyst er:
 - drift og finansiering av besøkssenter
 - drift av ferje og annen båttransport med utgangspunkt i reiselivets- og lokalsamfunnets behov
 - problemstillinger knyttet til turistskatt
 - trafikkstyring i natur
 - besøksforvaltning av naturområder
 - identifisere eventuelle felles utfordringer som en bør jobbe videre med

Neste styremøte er onsdag 3. september kl. 1230-1430

Asle Rafdal, styreleder

Nina O. Høiland

Irene Heng Lauvsnes

Gunhild Vevik

Per A. Thorbjørnsen

Kenny Rettore

Preben Falck

Helge Kjellevold, daglig leder