



LYSEFJORDEN 365

Lysefjorden Utvikling AS - Innkalling til styremøte

Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørg Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Vara møter bare etter ekstra innkalling

Dag: Fredag 30. august 2024 kl. 0900-1200 (inkl. lunch)
Sted: Stavanger Turistforening sine lokaler (det hvite huset)

Sakliste:

LU Sak 28/2024	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
LU Sak 29/2024	Protokoll fra styremøte 20.06.2024
LU Sak 30/2024	Transport på Lysefjorden
LU Sak 31/2024	Status økonomi
LU Sak 32/2024	Neste fase Lysefjorden Rundt
LU Sak 33/2024	Vanntilførsel i Flørli
LU Sak 34/2024	Oppsummering av sommeren 2024
LU Sak 35/2024	Orienteringssaker
LU Sak 36/2024	Eventuelt

Forsand, 21. august 2024
Lysefjorden Utvikling AS

Asle Rafdal, styreleder (s.)



Om de enkelte sakene:

LU Sak 28/2024 Møteinnkalling og sakliste

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 29/2024 Godkjenning av protokoll fra styremøte 20.06.2024

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 30/2024 Transport på Lysefjorden

Transport på Lysefjorden har vært et langt løp og vi har jobbet med dette siden 2019.

Kort oppsummert:

I 2019 kontaktet Kolumbus oss med spørsmål om vi ville være med å se på muligheten for å slå sammen lokalbåtruta og turistferja. Bakgrunnen var omlegging av rutestrukturen i Ryfylke, mindre oppdrag for lokalbåten og at MS Lysefjord skulle ut av sambandet, bygges om og gå inn i en annen rute lenger nord på vestlandet.

Vi ville være med for å skape en vinn-vinn situasjon der ett anbud kunne være fleksibelt med tanke på sommer og vintertrafikk. To pris- system som ville gi lokalbefolkningne flere ruter til riksregulativ og en kommersiell side som på sikt ville redusere behovet for offentlige subsidier. Fylkestinget vedtok denne modellen i 2022 men i 2023 avlyste Kolumbus anbudet.

Etter pandemien måtte og Fjords legge ned turistferja og Lysefjorden har vært preget av nødløsninger om sommeren. I 2023 gikk Lysefjorden Utvikling AS inn med en garanti på 1 mill for å ha et ferjetilbud men dette er ikke noe vi har økonomi til å fortsette med. I 2024 har det derfor ikke vært noen turistferje på fjorden men siden en ikke har fått på plass en kombibåt i lokalbåtruta enda så har en noen dager kjørt med både passasjerbåt og ferje. Dette har bedret kapasiteten midlertidig.

I desember 2023 vedtok fylkestinget å kun lyse ut lokalbåtruta igjen med en kombibåt med 80 passasjerer og 12 biler. Samtidig ba de samferdsel utrede kva en kunne gjøre for reiselivstrafikken på fjorden. Det har endt opp med at det nå er næringsavdelingen på fylket som jobber med saken og Kjetil Bergsvåg vil komme i styremøtet og orientere om status.

Vi har hele tiden vært i tett dialog med næringsavdelingen om dette.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

**LU Sak 31/2024 Status økonomi**

Vedlagte regnskap pr. juli viser en omsetning på kr. 5 301 854 og et underskudd på 398 444,-

Regnskapet begynner å jevne seg ut og vi har hatt flere prosjekter i starten av året enn det vil bli i siste halvdel. Den store usikkerheten er vann situasjonen i Flørli som løpende koster penger for oss i testing og tiltak for å opprettholde vanntilførsel fra elva.

Likviditeten i selskapet er tilfredstillende og vil bli gjennomgått i møtet.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 32/2024 Neste fase Lysefjorden Rundt

I november 2022 fikk vi 2 mill fra Sparebankstiftelsen SR-bank til utvikling av Lysefjorden Rundt. Denne fasen avsluttes nå i høst og vi har vært i dialog med Stiftelsen om neste fase og en søknad for denne. Vi vil i saken gå gjennom kva som er gjort og kva vi planlegger som neste fase. Lysefjorden Rundt er et prosjekt som vi gjør i tett samarbeid med Stavanger Turistforening og grunneierne rundt fjorden.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 33/2024 Vanntilførsel i Flørli

I slutten av juli oppdaget vi usmak på vannet i Flørli. Tester viser at alle brønnene (3 stykk) er forurensset med sjøvann. Dette betyr i praksis at alle brønnene er ubrukelige for fremtiden. Dette er dramatisk og vi har brukt mye ressurser de siste årene på å skape en stabil vanntilførsel. Seiest i 2023 boret vi nye brønner.

Flørli ligger på et ras og det er ca 80 meter rasmasse før en kommer ned til fast fjell. Det er da sannsynlig at vannspeilet fra sjøen ligger et stykke inn under bygningene. I og med at det er ei elv der så øker risikoen for at fjellet har sprekker og det er jo det som nå har vist seg å være tilfelle.

Vi har hatt inne en hydrolog samt hatt dialog med mattilsynet. Vi prøver nå å rense brønnene for sjøvann men det er lite sansynlig at dette vil hjelpe på problemet. Vi må nå se på ulike løsninger men er pr. nå veldig usikre på veien videre. Alternativene kan være å bore nye brønner, se på rensing av ellevannet, eventuell buffertank/transport av vann, to vannkilder for drikke og annen bruk (elva) osv.

LU har de siste årene brukt mye ressurser på Flørli i form av bruksendring og jobbing med vanntilførselen. Vi har ikke økonomi til å gå på et nytt stort prosjekt uten at dette finansieres



eksternt. Her må vi tenke gjennom hvilke muligheter som finnes.

Tidsperspektivet er og en faktor da det burde være ny vanntilførsel på plass til neste sesong. Det er kort tid.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 34/2024 Oppsummering av sommersesongen 2024

Vi går gjennom hovedfunnene i gjesteundersøkelsen for 2024 samt driften av de ulike attraksjonene.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 35/2024 Orienteringssaker

- status regionalplanarbeidet
- status deling Øygardstølen
- status Flørli-masterplan
- Daladalen
- kraftstasjonen-kunstmiljø
- nytt fra SP

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 36/2024 Eventuelt

Forsand, 21. august 2024
Helge Kjellevoid



Styremøte i Lysefjorden Utvikling AS - Protokoll

Dag: Fredag 30. august 2024 kl. 0900 – 1200.

Sted: Stavanger Turistforening

Til stede: Asle Rafdal, styreleder
Per A. Thorbjørnsen
Preben Falck
Kenny Rettore
Nina O. Høiland
Irene Heng Lauvsnes (teams)
Gunhild Vevik
Hans Olav Sandvoll (møtende vara)

Administrasjonen: Daglig leder Helge Kjelle vold
Johannes C. Apon

LU Sak 28/2024 Møteinnkalling og sakliste

Vedtak: Godkjent

LU Sak 29/2024 Godkjenning av protokoll fra styremøte 20.06.2024

Vedtak: Godkjent.

LU Sak 30/2024 Transport på Lysefjorden

Næringsavdelingen i Rogaland Fylkeskommune jobber med en sak om kommersiell transport på Lysefjorden. Kjetil Bergsvåg orienterte om status i saken.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 31/2024 Status Økonomi

Det ble gitt en orientering om regnskap pr. juli som viser en omsetning på kr. 5 301 854 og et underskudd på kr. 398 444,-

Likviditeten i selskapet er tilfredstillende og det er et mål å ha pluss i regnskapet ved slutten av året.

Vedtak: Styret tar saken til orientering



LU Sak 32/2024 Neste fase Lysefjorden Rundt

Johannes Apon orienterte om kva som er gjort i prosjektet og hvilke erfaringer en har gjort seg så langt. Videre ble det orientert om neste fase i prosjektet.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 33/2024 Vanntilførsel i Flørli

I slutten av juli oppdaget vi usmak på vannet i Flørli. Tester viser at alle brønnene er forurensset med sjøvann. Dette betyr i praksis at alle brønnene er ubrukelige for framtiden.

Styret gikk gjennom ulike muligheter for veien videre og dette må utredes nærmere.

Alternativene kan være:

- bore nye brønner høyere opp og på andre lokasjoner
- grave brønn i løsmasser lenger oppe, ev. i området Flørlistølen
- rensing og bruk av elvevann
- tilkjøring av vann
- to-kilde løsning men egen kilde for drikkevann kombinert med elv

Tidsperspektivet er og en faktor da det burde være ny vanntilførsel på plass til neste sesong.

Det er kort tid og en mellomløsning kan være en mulighet.

Finansiering er også en sak som må løses

Vedtak: Styret ber administrasjonen utrede ulike alternativer for vannforsyning i Flørli med kostnadsoverslag til neste møte.

LU Sak 34/2024 Oppsummering av sommeren 2024

Det ble gitt en orientering om sommeren 2024. Besøksutvikling, resultater fra gjesteundersøkelsen og erfaringer med driften på Kjerag som en del av omstillingsprosessen der.

Vedtak: Styret tar saken til orientering



LU Sak 35/2024

Orienteringssaker

Status regionalplanarbeidet:

-høringsfristen er utsatt til november 2024

Status Øygardstølen:

-nytt renseanlegg er prosjektert og godkjent av grunneier.

Status Flørli-masterplan:

-arbeidet har stått stille en stund grunnet interne prosesser hos grunneier. Det er et mål å få satt prosessen i gang igjen innen kort tid.

Daladalen:

-det har vært gjennomført grunneiermøte og forprosjektet vil gjennomføres høsten 2024

Kraftstasjonen-kunstmiljø:

-det er et kunstmiljø i Stavanger som har kjøpt et hus i Flørli og som ønsker å leie 3. etasjen i Kraftstasjonen.

Vedtak:

Styret tar saken til orientering

LU Sak 36/2024

Eventuelt

Det var ingen saker under eventuelt

Neste styremøte er torsdag 31. oktober kl. 0900-1200 i Sandnes Rådhus.

Asle Rafdal, styreleder

Nina O. Høiland

Preben Falck

Gunhild Vevik

Per A. Thorbjørnsen

Kenny Rettore

Irene Heng Lauvsnes

Helge Kjellevold, daglig leder