



LYSEFJORDEN 365

Lysefjorden Utvikling AS - Innkalling til styremøte

Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørg Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Vara møter bare etter ekstra innkalling

Dag: Torsdag 18. juni 2026 kl. 1015-1300 (inkl. lunch med SP)
Sted: Preikestolen Fjellstue

Sakliste:

LU Sak 21/2026	Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
LU Sak 22/2026	Oppgaver knyttet til nåværende og framtidig drift
LU Sak 23/2026	Protokoll fra styremøte 15.04.2026
LU Sak 24/2026	Status økonomi
LU Sak 25/2026	Øygaardstølen/Kjerag Parkering
LU Sak 26/2026	Orienteringssaker
LU Sak 27/2026	Eventuelt

Forsand, 12. juni 2026
Lysefjorden Utvikling AS

Asle Rafdal, styreleder (s.)



Om de enkelte sakene:

LU Sak 21/2026 Møteinncalling og sakliste

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 22/2026 Oppgaver knyttet til nåværende og framtidig drift

På studieturen til Lofoten hadde styrene i SP og LU et arbeidsmøte om framtidig organisering. Bakgrunnen for dette er diskusjonen som kom opp i forarbeidet til regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet samt dennes handlingsplan punkt 2 som var referert i dokumentene til arbeidsmøtet.

Konklusjonen i Lofoten var at vi skulle skissere opp oppgavene og det er gjort i vedlegget. Her er oppgavene slik de er i dag (figur 1) og hvilke roller som utfører de. På figur 2 er det strukturert litt annerledes uten hensyn til organisasjon, men ut ifra personer som utfører.

Fargene gjenspeiler hvem som utfører oppgavene vist i figur 1, mens en i figur 2 kan se hvem som foreslås å utføre oppgavene.

Et viktig budskap i saken er at vi ser behov for å utvide staben totalt sett med en person. Vi har tidligere snakket om dette og mengden arbeid i forbindelse med offentlige prosesser har økt betydelig de seneste årene. I tillegg er vi pålagte store oppgaver i forbindelse med re-sertifiseringer knyttet til status som bærekraftig reisemål og nasjonale turistsier. Vi har kompetente folk, men når disse blir belastet med arbeid som kanskje ikke er like relevant så fører dette til at vi ikke klarer å utnytte kompetansen og vi står i fare for at de mister motivasjon og søker seg andre steder.

I tillegg er det noen åpenbare oppgaver knyttet til kommunikasjon om Preikestolen og Lysefjorden som i dag ikke blir godt nok ivaretatt og som påvirker både vårt omdømme, men og vår posisjon i markedet.

Vi bør derfor vurdere om en kan utvide staben totalt sett uavhengig av organisasjonsprosessen. Dette er eventuelt en sak som bør løses av SP og LU i et samarbeid.

Vedlagte figurer kan kanskje være vanskelige å forstå så de vil bli grundig forklart i møtet.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 23/2026 Godkjenning av protokoll fra styremøte 15.04.2026

Forslag til vedtak: Godkjent

**LU Sak 24/2026 Status økonomi**

Regnskap pr. mai viser en omsetning på 2 184 745 mot 3 848 098. I år bruker vi et nytt prinsipp der tilskudd ikke føres inn i resultatregnskapet før det tas over i balansen. Avviket i forhold til 2025 skyldes dette da drøyt 1,6 million i tilskudd var inntektsført. Tar en dette ut og sammenlikner med i år så var omsetningen pr. mai 2025 på 2 218 098,-

Resultatet viser et underskudd på 400 532 mot et underskudd på 254 921 i 2025. det største avviket er kostnader knyttet til opprusting av bad i huset i Lysebotn som er kostnadsført samt ekstra utgifter i forbindelse med Lofoten turen. 50% av felleskostnadene til turen skal faktureres SP.

Renovering av badet er forankret i handlingsplanen for 2026.

Likviditeten er god

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 25/2026 Øygardstølen/Kjerag Parkering

I regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet er Øygardstølen utpekt som destinasjon og innfallsport. Kjerag er definert som attraksjon.

Dette betyr at Øygardstølen skal ha tiltrekningskraft, ha kapasitet for utvikling og tåle et høyt besøkstall.

Kjerag som attraksjon skal ha høyt besøkstall og stor tiltrekningskraft.

Status i dag er at Kjerag som turmål har drøyt 60 000 besøkende og det er litt fallende besøk. Turen er krevende, men byr på spektakulære opplevelser. Hovedattraksjonen er selve Kjeragbolten mens Nesa tinden kanskje har et vel så stort potensial og ligger like i nærheten. En av de største negative elementene ved Kjerag turen er den første oppstigningen fra parkeringsplassen på Øygardstølen som er krevende, et utsatt område for skader og med en lite attraktiv tilrettelegging.

For at Øygardstølen skal bli en destinasjon og Kjerag en godt besøkt attraksjon har LU satt i gang et arbeid for å se på hvordan området kan utvikles. Målet er å øke attraktiviteten på Kjerag turen og gjøre Øygardstølen til et område en kan besøke selv om en ikke går selve turen til Kjerag. Altså har en egen kraft som destinasjon. Får vi dette til vil det også være positivt for kafeen i området. Det er allerede i dag mange som besøker stedet uten å gå til Kjerag.

I mai hadde vi landskapsarkitekter på besøk og vedlagt ligger deres rapport. Denne vil presenteres i møtet.

Dette prosjektet er forankret i vår handlingsplan for 2026.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering



LU Sak 26/2026 Orienteringssaker

- oppfølging Lofoten
- Lysefjorden Forum
- Håheller, Hengjane, Kallastein mm
- status vannverk
- nytt frå SP

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 27/2026 Eventuelt

Eventuelt ny styredato i oktober pga. Nasjonale turiststier sin samling i samme tidsrom.

Forsand, 12. juni 2026
Helge Kjellevoid



Styremøte i Lysefjorden Utvikling AS - Protokoll

Dag: Torsdag 18. juni 2026 kl. 1015-1300

Sted: Lysebotn

Til stede: Asle Rafdal, styreleder
Per A. Thorbjørnsen
Irene Heng Lauvsnes
Nina O. Høiland
Gunhild Vevik
Preben Falck
Kenny Rettore (teams)

Administrasjonen: Helge Kjellevoid

LU Sak 21/2026 Møteinnkalling og sakliste

Vedtak: Godkjent

LU Sak 22/2026 Oppgaver knyttet til nåværende og framtidig drift

Dette var en felles styresak for Lysefjorden Utvikling AS og Stiftelsen Preikestolen.

Det kom fram flere momenter som vi må ta med i vurderingene:

- Diskusjonen om oppgaver og eventuell utvidelse av stillinger må ses i sammenheng med organisering diskusjonen.
- Selskapene kan ikke vente på organiserings saken som kommer i handlingsplanen for regionalplanen, da denne skal foregå i 2027-2029
- vi må ta ansvar for å sette i gang organisasjonsdiskusjonen
- vi må avklare forholdet til destinasjonsselskapene
- vi må avklare det juridiske i forhold til kjøp og salg av tjenester
- vi må avklare det juridiske i forhold til avtaler som selskapene har med eierkommuner og fylke.
- vi må avklare hvordan en eventuell finansiering kan se ut
- vi må forankre en ev. ny stilling i forhold til regionalplanens målsetninger
- vi bør ha et eiermøte i prosessen for å forankre arbeidet
- en ev. stilling må konkretiseres mer
- vi må ha dialog med Rogaland Fylkeskommune i saken

Vedtak: Styret ber administrasjonen utarbeide en om sak om ny stilling delt mellom SP og LU. Notatet skal inneholde avklaringer på de forhold som er protokollert. Saken legges fram for begge styrene til høsten.

**LU Sak 23/2026 Godkjenning av protokoll fra styremøte 15.04.2026**

Vedtak: Godkjent

LU Sak 24/2026 Status Økonomi

Regnskap pr. mai viser en omsetning på 2 184 745 mot 3 848 098.

Resultatet viser et underskudd på 400 532 mot et underskudd på 254 921 i 2025.

Likviditeten er god

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 25/2026 Øygardstølen/Kjerag Parkering

I regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet er Øygardstølen utpekt som destinasjon og innfallsport. Kjerag er definert som attraksjon.

Dette betyr at Øygardstølen skal ha tiltrekningskraft, ha kapasitet for utvikling og tåle et høyt besøkstall.

Kjerag som attraksjon skal ha høyt besøkstall og stor tiltrekningskraft.

Det er utarbeidet en rapport om hva som er mulighetsbildet. Denne ble godt mottatt av styret og vil jobbes videre med for eventuelt å tas inn i handlingsplanen for 2027.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 26/2026 Orienteringssaker

-oppfølging Lofoten

Styret var enige om at turen ga et godt utbytte. Vi fikk treffe mange ulike aktører og mange aktuelle problemstillinger ble belyst. Vi kunne hatt mer tid til noen av disse da det er mange paralleller mellom Lofoten og Lysefjorden. Det er og kommet signaler om at de ønsker å besøke vårt område etter hvert.

-Lysefjorden Forum

Det planlegges et nytt Lysefjorden Forum til høsten. Vi er nå i dialog med Rogaland fylkeskommune om oppfølging av skjøtsel som var tema på første forum- samling. Vi er og i dialog med fylket om å gjøre Lysefjorden Forum til en del av destinasjonsledelsen for Lysefjorden Utvikling AS.



-Håheller, Hengjane, Kallastein mm

Vi jobber sammen med DNT Stavanger og omegnen og Ryfylke Friluftsråd med alle disse gardene. Det er delvis kompliserte grunneierforhold, men samtidig dialog på ulike nivå. Utgangspunktet er å redde disse gardene fra å forsvinne. De er en viktig del av kulturhistorien i Lysefjorden.

-status vannverk

Lyse AS har foreløpig avsluttet dialogen om drift av vannverket i Lysebotn.

-Flørli

Når det gjelder Flørli er det ikke noe nytt. Vannforsyningen avhenger av finansiering. Her avventer vi og prosessen Stavanger kommune har satt i gang ang. nytt selskap på Flørli. LU bør på et tidspunkt vurdere veien videre i Flørli da arbeidet har stått stille i lang tid og utviklingen har stoppet opp.

-visningssenter for havbruk

Det er nye eiere på vei inn for å håndtere visningskonsesjonen som er tildelt. Dette kan bety en spennende satsing rundt Lysefjordsenteret.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 27/2026 Eventuelt

Det var 3 saker under eventuelt

Ny styredato i oktober er onsdag 28. oktober

Per A. Thorbjørnsen hadde et ønske om å ta tak i skiltingen på Lysefjorden Rundt traseen gjennom Flørli da denne ikke er på nivå med resten av fjorden.

Asle Rafdal orienterte om eierevalueringen fra Rogaland fylkeskommune som viser at LU er god på åpenhet om arbeidet som gjøres gjennom Lysefjordportalen.no og utsendelse av årsrapporter.

Asle Rafdal, styreleder

Nina O. Høiland

Irene Heng Lauvsnes

Gunhild Vevik

Per A. Thorbjørnsen

Kenny Rettore

Preben Falck

Helge Kjellevold, daglig leder