LYSEFJORDEN 365

Lysefjorden Utvikling AS -
Innkalling til styremøte

Asle Rafdal, styreleder	Vara: Jarle Bø	(Rogaland Fylkeskommune)
Nina Othilie Høiland	Vara: Leif Magne Kleppa	(Stiftelsen Preikestolen)
Per A. Thorbjørnsen	Vara: Erik Hammer	(Stavanger Kommune)
Kenny Rettore	Vara: Inger-Lise Erga	(Sandnes Kommune)
Irene Heng Lauvsnes	Vara: Bjørg Tryland	(Strand Kommune)
Preben Falck	Vara: Hans Olav Sandvoll	(Ryfylke Friluftsråd)
Gunhild Vevik	Vara: Liv Jorunn Tjelmeland	(Fritt valgt)

Vara møter bare etter ekstra innkalling

Dag: Torsdag 27. august 2026 kl. 1000-1300
Sted: Sandnes Rådhus

Sakliste:

LU Sak 28/2026	Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
LU Sak 29/2026	Protokoll fra styremøte 18.06.2026
LU Sak 30/2026	Status økonomi
LU Sak 31/2026	Sommeren 2026
LU Sak 32/2026	Status Fløli
LU Sak 33/2026	Øygardstølen/Kjerag parkering
LU Sak 34/2026	Orienteringssaker
LU Sak 35/2026	Eventuelt

Forsand, 21. august 2026
Lysefjorden Utvikling AS

Asle Rafdal, styreleder (s.)

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

Om de enkelte sakene:

LU Sak 28/2026 Møteinnkalling og sakliste

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 29/2026 Godkjenning av protokoll fra styremøte 18.06.2026

Forslag til vedtak: Godkjent

LU Sak 30/2026 Status økonomi

Regnskap pr. juli viser en omsetning på 5 540 937 mot 7 481 713. I år bruker vi et nytt prinsipp der tilskudd ikke føres inn i resultatregnskapet før det tas over i balansen. Avviket i forhold til 2025 skyldes dette da drøyt 2,6 million i tilskudd var inntektsført. Tar en dette ut og sammenlikner med i år så var omsetningen pr. juli 2025 på 4 851 713,-

Resultatet viser et overskudd på 242 641 mot et overskudd på 308 804 i 2025.

Likviditeten er god

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 31/2026 Sommeren 2026

I møtet blir statistikk og inntrykk fra sommersesongen gjennomgått. Stikkord er blant annet Kjerag, Flørli, turistkontordrift, kai verter på Lauvvik, turistferje og Lysefjorden Rundt og gjesteundersøkelse.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 32/2026 Status Flørli

Oppgradering av Flørlitrappa:

Vi har endelig fått godkjent vår plan for bruk av tilskudd fra Hydro. Vi har fått innvilget vår søknad om 500 000 til tiltak knyttet til økt framkommelighet.

Følgende planlegges utført nå i høst:

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

1: Opprustning og rehabilitering av rekkverk og håndtak langs hele trappen.

2: innvendig trapp og utsiktspunkt i Tårnhuset. Her vil vi og lage til uteområdet og male bygget.

3: Etablere et utsiktspunkt øverst i trappen. Her skal det etableres en trapp og et rekkverk.

Dette er et tiltak som ikke er i handlingsplanen, men har dukket opp som en mulighet i løpet av året. Vi har valgt å søke på midlene og selve prosjektet passer godt inn i den overordnede strategien for Flørli og Flørlitrappen.

Vi har laget en egen tiltaksplan som Hydro har godkjent.

Tiltakene skal dekkes i sin helhet av tilskuddet.

Vannforsyningen i Flørli:

Som styret vet, har det vært store utfordringer med vannforsyningen i Flørli. Alle brønnene er forurenset og vi har brukt elvevann i over ett år nå. Mattilsynet vil ikke godkjenne elvevann og vi frykter at driften i Flørli må stenges neste sesong hvis vi ikke finner en løsning. Sist vi boret brønner ble kostnaden opp mot 2 mill. Da var vi uheldige og fikk ras i den ene brønnen og måtte bore opp igjen. Det er ikke selve boringen som er dyr i Flørli. Det er logistikken rundt som gjør det kostbart. Det er og problem med å finne entreprenør som ønsker å gjøre jobben. Det er flere som takker nei.

Vi skal prøve å finne finansiering til nye brønner og vi kan ta en diskusjon om mulighetsrommet i møtet.

Avtalen med Stavanger Kommune:

Lysefjorden Utvikling AS har en avtale med Stavanger kommune om Flørli. Den løper fra desember 2018 til desember 2028. Den innebærer at LU overtar alt ansvar for Flørli mot et årlig beløp på 400 000 de første 5 årene og 500 000 de siste 5 årene. LU må hvert år søke om å få disse midlene. Grovt sett går 300 000 til kommunale avgifter, vann og avløp, kontingent i velforening og strøm. Resten kan benyttes til vedlikehold.

Dette er selvsagt ikke nok for å holde bygningsmassen og LU har gjennom årene søkt eksterne midler for å kunne vedlikeholde Flørli. Hovedsakelig har disse pengene gått til Flørlitrappen, bruksendring av Flørli til næringsvirksomhet og tetting av vannlekkasjer i kraftstasjonen, naturskade på vei og midlertidig sikring av diverse tak.

I tillegg til dette har LU et stort ansvar for driften av Flørli Vann og Kloakk og dette krever store ressurser både personellmessig og økonomisk.

LU er et utviklingsselskap, men dagens modell egner seg ikke til utvikling av Flørli som destinasjon i Lysefjorden. LU bruker mye ressurser på brannslukking som kunne vært brukt på utvikling. Det er derfor viktig å få avklart hva som skal skje med Flørli.

Mangel på strategi går også ut over den aktøren som driver kommersiell virksomhet i Flørli da det er et ønske om utvikling av både drift og anlegg, men vi kan ikke bidra til dette slik situasjonen er nå. Manglende utvikling i Flørli blir derfor fort forbundet med LU.

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

Stavanger Kommune har igangsatt et arbeid for å avklare hva de vil gjøre med Flørlibygda og dette er svært positivt. Det viktigste er at Flørli blir tatt vare på og utviklet til et aktivum for Lysefjorden.

Stavanger kommune har forespurt Rogaland Fylkeskommune og Sandnes Kommune om deltakelse i et eget utviklingsselskap der de ønsker å legge hele Flørlieiendommen inn i tillegg til fondsmidlene de har knyttet til stedet. Rogaland Fylkeskommune behandler dette 25. august og innstillingen er at de støtter arbeidet, men ikke ønsker å gå inn som eier. Sandnes kommune vil trolig behandle dette i løpet av høsten 2026.

Hvordan LU skal forholde seg til prosessene vet vi ikke enda, men det er signalisert at vi på en eller annen måte skal ha en avtale med det nye selskapet. Dette vil uansett danne grunnlaget for at vi raskt i starten på 2027 bør starte prosessen med revidering av en eventuell avtale. Det er ikke noe poeng å bare holde avtalen gående i to år til hvis det ikke legges opp til videre utvikling i Flørli.

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 33/2026 Øygardstølen/Kjerag Parkering

I regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet er Øygardstølen utpekt som destinasjon og innfallsport. Dette betyr at Øygardstølen skal ha tiltrekningskraft, ha kapasitet for utvikling og tåle et høyt besøkstall.

I styremøtet i juni ble rapport fra landskaps arkitektene presentert. Etter dette har vi fått tilsendt forslag til videre arbeid. Vi må starte prosessen med hva vi eventuelt vil prioritere i det videre arbeidet og for handlingsplanen for 2027.

Det er foreslått en rekke mulige forprosjekter for videre arbeid:

1. Parkeringsplass- Landskapsplan for ny p plass: viser innkjøring, parkering, kjøremønster, bom, utstyr, gangveier og viktige høyder.

2. Ny Rasteplass- Landskapsplan som viser utforming, ulike sittemuligheter, amfi?, murer, kanter, utstyr, materialer og belegg. Vurdere innpassing av Leskur (mye vind) og noen høyder

3. Prinsipper og detaljering av stiforløp der det er vegetasjon etc- Ny befaring og diskusjon sammen med erfaren steinbygger for å diskutere muligheter og mer konkrete løsninger der vi lager løsninger med tilført stein.
Leveranse: prinsippskisser for hele strekket der det tenktes benyttet tilført stein.

4. Utsynet («hoppet»)- Skisseprosjekt: Tegne mer detaljert stiføring, sittemuligheter

5. Svevet- detaljering trinn og dimensjoner/snølast

6. Rennå- Befaring og Videre detaljering, dimensjoner og snølast

7. Stigetrappa- Videre detaljering trinn

8. Kari kroken- Skisseprosjekt. Prinsipper for utforming steinbenk/oppholdsplass

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

9. Naturrestaurering- Se på prinsipp og løsninger for parkeringsplass, ved sti, trapper, hellegang etc. kan evt. inngå i alle punkt

10. Skiltprogram- Lage en helhetlig skiltplan med plassering og omfang alle skilt. Infoskilt, velkomsttavle i starten av stien, veiskilt logistikkområde, veiviserskilt stitrasé. Lage enkle detaljtegninger for utforming, i henhold til krav. Innhold på eventuelle infoskilt og velkomsttavle må koordineres med lokale aktører/kommunen.

11. Prinsipp for støttetiltak langs sti i bratte parti- Videre detaljering av prinsipp for håndløperne, eller trinnene i armeringsjern langs ulike deler av stien. Prinsippet kan benyttes der det er behov.

12. Badeplass- Overordna landskapsanalyse. Landskapsplan for Bade og soleplass, plass for rullende badstu, parkeringsplass

I tillegg til dette har vi sett på en tursti med foreløpig navn «Lysefjorden Lookout» ut til et utsiktspunkt der en kan se hårnålssvingene. Denne blir presentert i møtet.

Vi må prioritere prosjektene og vi tenker at tilrettelegging i første bakke på Kjerag stien og «Lysefjorden Lookout» bør prioriteres.

Kanskje bør vi lage en helhetlig plan for Øygardstølen først. Vi ser at det stadig blir vanskeligere å gjøre ting i Lysefjorden. Ofte tar det nå 2-3 år og mange utredninger for å få satt i gang prosjekter. Vi har et håp om at Regionalplanen vil kunne gjøre ting litt lettere.

Vi trenger støtte fra Fylkeskommunen og kommunene som står bak regionalplanen. Vi forstår at ting skal gjøres på rett måte og etter retningslinjene, men det tar ofte lang tid. Er det noe vi kan gjøre med dette?

Poenget med dette er at vi nå bruker mye ressurser både arbeidsmessig og pengemessig på planprosesser og utredninger istedenfor aktive tiltak. Er det mulig å gjøre noe med dette?

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 34/2026 Orienteringssaker

-Heiaplan midler
-Håheller
-Fv 4668 Songesand
-nytt frå SP

Forslag til vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 35/2026 Eventuelt

Forsand, 21. august 2026
Helge Kjellevold

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

Styremøte i Lysefjorden Utvikling AS - Protokoll

Dag: Torsdag 27. august 2026 kl. 1000-1200
Sted: Sandnes Rådhus

Til stede:	Asle Rafdal, styreleder Per A. Thorbjørnsen Irene Heng Lauvsnes Nina O. Høiland Gunhild Vevik Preben Falck Kenny Rettore (forfall fra møtets start, men tiltrådte kl.1130)
Administrasjonen:	Helge Kjellevold Johannes Apon

LU Sak 28/2026 Møteinnkalling og sakliste

Vedtak: Godkjent

LU Sak 29/2026 Godkjenning av protokoll fra styremøte 18.06.2026

Vedtak: Godkjent

LU Sak 30/2026 Status Økonomi

Regnskap pr. juli viser en omsetning på 5 540 937 mot 7 481 713.

Resultatet viser et overskudd på 242 641 mot et overskudd på 308 804 i 2025.

Likviditeten er god

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 31/2026 Sommeren 2026

I møtet ble statistikk og inntrykk fra sommersesongen gjennomgått.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

LU Sak 32/2026 **Status Flørli**

Status på ulike prosjekter ble gjennomgått. Blant annet prosjekt i Flørlitrappa støttet av Hydro som vi skal gjennomføre i høst.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 33/2026 **Øygardstølen/Kjerag Parkering**

I regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet er Øygardstølen utpekt som destinasjon og innfallsport. Kjerag er definert som attraksjon.

Dette betyr at Øygardstølen skal ha tiltrekningskraft, ha kapasitet for utvikling og tåle et høyt besøkstall.

Det er utarbeidet en rapport om hva som er mulighetsbildet i første bakke av Kjeragstien samt parkeringsanlegget.

I tillegg til dette har vi sett på en tursti med foreløpig navn «Lysefjorden Lookout» ut til et utsiktspunkt der en kan se hårnålssvingene.

Det skal lages en helhetlig plan for hele Øygardstøl området.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 34/2026 **Orienteringssaker**

-heiaplanmidler
Vi har søkt via Sandnes kommune om heiaplanmidler til utvikling av Øygardstølen som destinasjon. Vi har fått 150 000 som skal gå til arbeid med første bakke av Kjerag stien, Lysefjorden Lookout trail og sertifisering av transporten mellom Lysebotn og Øygardstølen.

-Klage på vedtak i Flørli
I 2024 ba Stavanger kommune oss om å se på muligheten for at kunstmiljøet RIMI/IMIR kunne benytte lokalene i 3 etasje i kraftstasjonen i Flørli da de mistet lokalene i Stavanger. Denne etasjen tok vi ikke med i bruksendringen i 2020-2023 på grunn av kostnader og siden framtidig bruk ikke var bestemt. Vi fortsatt ikke fått godkjent bruksendringen. Et avgjørende punkt er at det kommet krav om universell utforming og heis i bygningen. Vi har påklaget dette og klagesaken er sendt til statsforvalteren.

-Fv 4668 Songesand
Det er kommet en sak om å utrede en stengning av veien mellom Årdal og Songesand i perioden 1. desember til 1. april. LU vil gi en uttale i saken.

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774

-Oppfølging av regionalplanen
Etter det første Lysefjorden Forum våren 2026 har vi nå laget et oppfølgingsløp for å se på framtidig skjøtsel i Lysefjorden. Det skal blant annet være møte med alle grunneiere som har beitetyr i området den 13. oktober. Måler et å lage en skjøtselsplan.

Det jobbes også med oppfølging av Lysefjorden Forum og muligheten for at dette kan inngå som en del av destinasjonsledelsen for Lysefjorden. Det planlegges et nytt spisset forum i november/desember.

Vedtak: Styret tar saken til orientering

LU Sak 35/2026 Eventuelt

Neste styremøte er onsdag 28. oktober kl. 0900 i Sandnes

Asle Rafdal, styreleder

Nina O. Høiland

Irene Heng Lauvsnes

Gunhild Vevik

Per A. Thorbjørnsen

Kenny Rettore

Preben Falck

Helge Kjellevold, daglig leder

Kommunehuset | Fossanveien 380, 4110 Forsand | +47 95 79 72 66 | post@visitlysefjorden.no | org.nr. 988 467 774